

**Zarządzenie nr PM-9644/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 22 KWIETNIA 2024 r.**

w sprawie uchylenia zarządzenia nr PM-9574/2024 oraz przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 pkt. 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie nr PM-9574/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. oraz przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A, obejmującą działkę nr 244, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,1569 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032264/8 i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności statutowej przez wnioskodawcę.
- § 2. Ustalić indywidualną, miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 5.000,00 złotych netto + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy, przy czym:
- w okresie adaptacji obiektu, tj. od dnia podpisania umowy dzierżawy do zakończenia okresu adaptacji obiektu, ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 500,00 złotych netto + podatek VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy.
- Okres adaptacji obiektu obowiązuje nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 93/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 93/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 93/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 93/2024**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9644/2024 z dnia 22.04.2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><b>Działka nr: 244</b></p> <p><b>KW: GL1G/00032264/8</b></p> <p><b>Obręb Stare Miasto</b></p>	<p>0,1569 ha</p> <p><i>Użytki: Bi</i></p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A.</p>	<p>8 UO - tereny usług oświaty – istniejące.</p>	<p>Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Fundację Sawanci.</p> <p>Dzierżawa na okres do 3 lat.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.</p> <p>Wg stawki indywidualnej: 5.000,00 złotych netto + podatek VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy, przy czym:</p> <p>w okresie adaptacji obiektu, tj. od dnia podpisania umowy dzierżawy do zakończenia okresu adaptacji obiektu -500,00 złotych netto + podatek VAT miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy.</p> <p>Okres adaptacji obiektu obowiązuje nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r.</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.</p>

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 22.04.2024 r. do dnia 13.05.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym