

**Zarządzenie nr PM-9601/2024**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z 15 kwietnia 2024 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2, obręb Ligota Zabrska, jako wkład niepieniężny do Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice należnych z tego tytułu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LIII/1117/2024 Rady Miasta Gliwice z 25 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych przy ul. Świętego Jacka, Kujawskiej i Samotnej w Gliwicach jako wkładu niepieniężnego do spółki

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na wniesienie jako wkład niepieniężny do spółki nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 36/4 o powierzchni 0,0246 ha, 37 o powierzchni 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0, 38 o powierzchni 0,1036 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036968/1, 39 o powierzchni 0,1035 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00012700/1, 41 o powierzchni 0,1704 ha, 42 o powierzchni 0,1452 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0, 45/2 o powierzchni 0,1614 ha, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036969/8, stanowiące własność Gminy Gliwice. Wartość wnoszonego prawa własności nieruchomości wynosi 2 627 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100) i została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbycie prawa własności nieruchomości opisanej w niniejszym paragrafie nastąpi w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
- § 2. Wyrazić zgodę na objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością 5254 (słownie liczbą: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) każdy, o łącznej wartości 2 627 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100).
- § 3. Aport będzie opodatkowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/1/2024 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1.
- § 5. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej

wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach gliwice.eu.

- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmuję osobiście.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka

**Wykaz nr NA/1/2024**

Zawierający opis i warunki zbycia w formie aportu nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 36/4, 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2, obręb Ligota Zabrska

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i forma władania	Powierzchnia w ha i użytek gruntowy	Wartość nieruchomości w zł (netto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z 26 października 2006 roku	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 36/4, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0, własność Gminy Gliwice	0,0246 ha uż. „Bp”	67 000,00	Działka jest działką narożną o nieregularnym kształcie, porośniętą drzewami i krzewami, nieuzbrojoną. Działka położona jest przy skrzyżowaniu ul. Samotnej i Kujawskiej. Na działce znajduje się skarpa.	Teren oznaczony symbolem: 19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
2.	Działka nr 37, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00040917/0, własność Gminy Gliwice	0,1036 ha uż. „Bp”	Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Samotnej.	Teren oznaczony symbolem: 19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

3.	Działka nr 38, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036968/1, własność Gminy Gliwice	0,1036 ha uż. „Bi” i „Bp”	Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Samotnej.	Teren oznaczony symbolem: 19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
4.	Działka nr 39, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00012700/1, własność Gminy Gliwice	0,1035 ha uż. „Bp”	Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Samotnej.	Teren oznaczony symbolem: 19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
5.	Działka nr 41, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0, własność Gminy Gliwice	0,1704 ha uż. „Bp”	Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Świętego Jacka.	Teren oznaczony symbolem: 19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
6.	Działka nr 42, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00041905/0, własność Gminy Gliwice	0,1452 ha uż. „Bp”	Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2: 2 560 000,00 zł	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka położona jest przy ul. Świętego Jacka.	Teren oznaczony symbolem: 19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
7.	Działka nr 45/2, obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00036969/8,	0,1614 ha uż. „Bi” i „Bp”	Suma wartości działek nr 37, 38, 39, 41, 42 i 45/2:	Działka ma kształt nieregularny, porośnięta drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka	Teren oznaczony symbolami: 19MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa

	własność Gminy Gliwice		2 560 000,00 zł	położona jest przy ul. Kujawskiej. Na działce znajduje się skarpa.	i 3KS – tereny parkingów i garaży	Spółecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
--	------------------------	--	-----------------	--	-----------------------------------	--

Uwaga: Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od 15.04.2024 roku do 06.05.2024 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach gliwice.eu.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, to jest do 27.05. 2024 roku. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka