

**Zarządzenie nr PM - 9599/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 12 KWIETNIA 2024 r.**

w sprawie: obciążenia działek nr: 188, 189 i 186/2, obręb Stare Łabędy prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr 186/1, obręb Stare Łabędy oraz 2 i 1/5, obręb Port.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

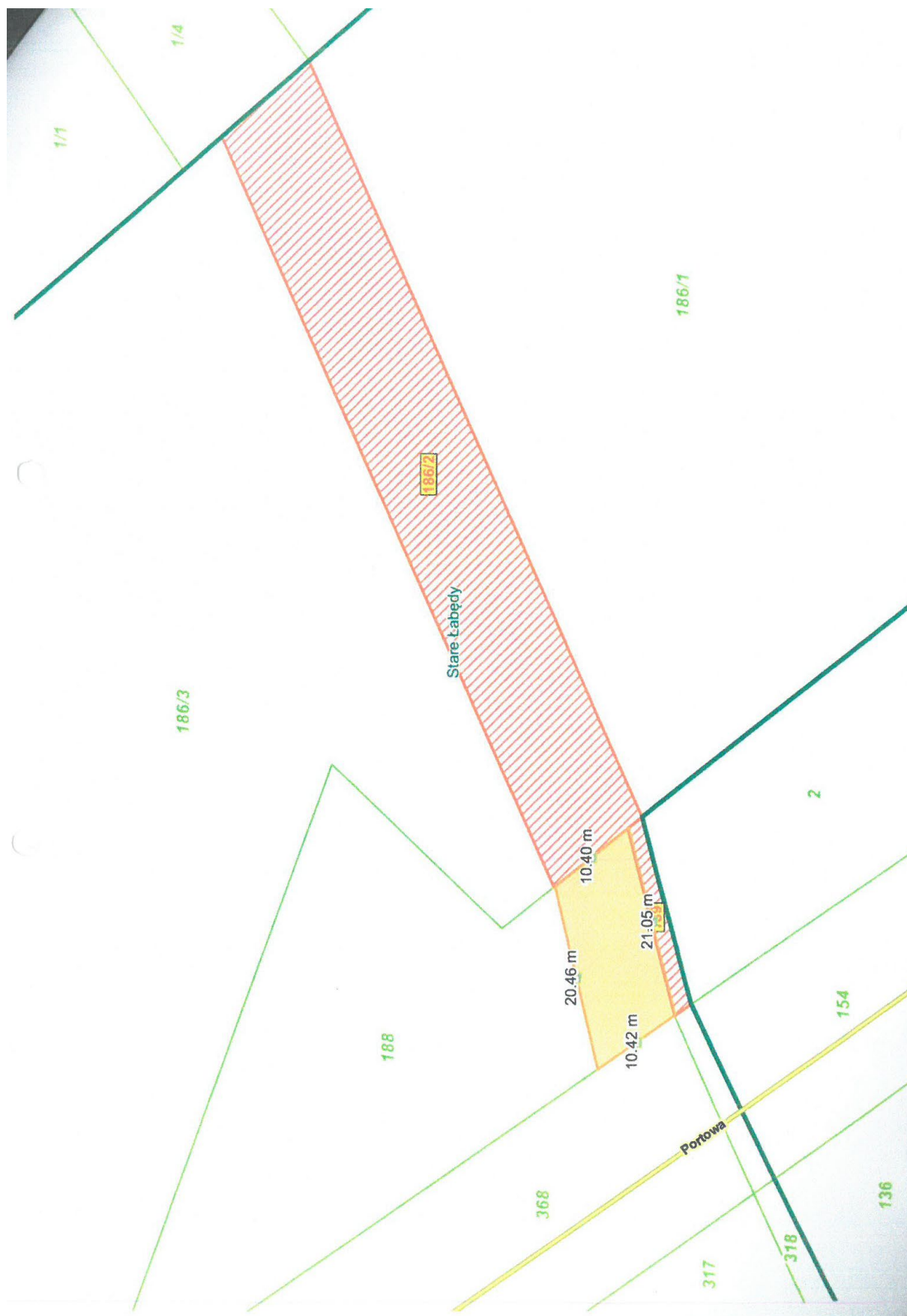
- § 1. Obciążyć prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu):
- działkę nr 188 o pow. 0.1659 ha, obręb Stare Łabędy, zapisaną w KW Nr GL1G/00119983/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, w pasie o szerokości około 10 m i długości ok. 20 m, tj. na powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>, biegnącym od ul. Portowej, wzdłuż granicy działki nr 188 z działką nr 189,
  - działkę nr 189, o pow. 0.0014 ha, obręb Stare Łabędy, zapisaną w KW Nr GL1G/00139079/4, stanowiącą własność miasta Gliwice w pasie obejmującym całą powierzchnię tej działki,
  - działkę nr 186/2, o pow. 0.1075 ha, obręb Stare Łabędy, zapisaną w KW Nr GL1G/00129309/3, stanowiącą własność miasta Gliwice, w pasie obejmującym całą powierzchnię tej działki,
- w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr: 186/1, obręb Stare Łabędy oraz nr: 2 i 1/5, obręb Port, nabytych przez Śląskie Centrum Logistyki S.A. z siedzibą w Gliwicach, aktem notarialnym z 05.03.2024 r. - zgodnie z załącznikiem mapowym i z zastrzeżeniem opisanym w § 2 zarządzenia.
- § 2. 1. Posadowienie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt uprawnionego z tytułu służebności.
2. Uprawniony zrzeknie się roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na nieruchomość obciążoną.
- § 3. Obciążenie nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości: 67.456,00 zł plus koszty operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto, co łącznie daje kwotę 67.680,80 zł netto. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, łączna opłata za ustanowienie służebności wynosi 83.247,38 zł brutto (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem, 38/100).

- § 4. Wynagrodzenie z tytułu służebności powinno być zapłacone przelewem na rachunek miasta Gliwice przed terminem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 2 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM – 9599/24 Z DNIA 12.04.24R.



\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym