

**Zarządzenie nr PM-9401/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 01 marca 2024 r.**

w sprawie obciążenia działek nr 59 i 53, obręb Kolej, prawem służebności drogowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości znajdujĄcej się w Gliwicach przy ul. Hutniczej 3, oznaczonej jako działka nr 52, ob. Kolej

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami)

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuźszy niż 3 lata, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

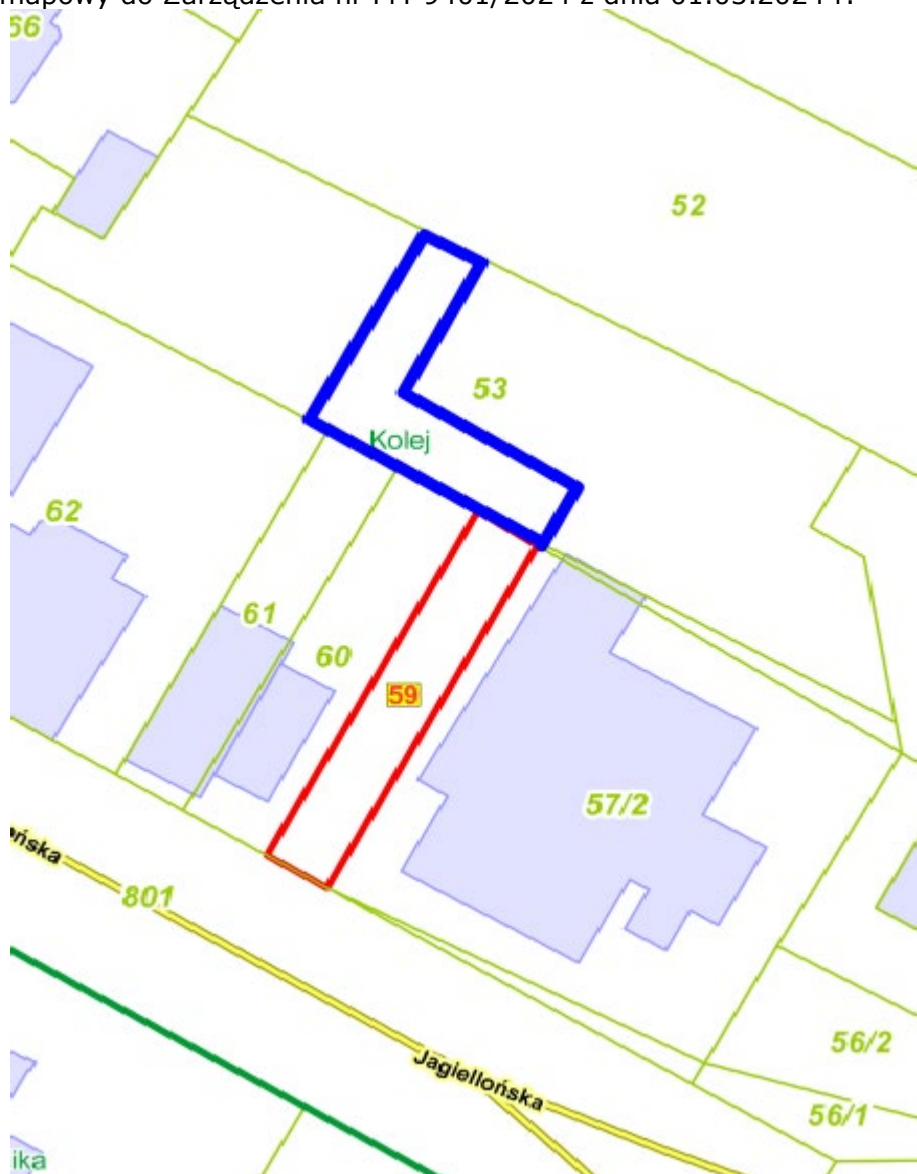
zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 59, obręb Kolej o powierzchni 116 m², odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością drogową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu po całej jej powierzchni wynoszącej 116 m² - zaznaczonej na mapie czerwoną linią, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej przy ul Hutniczej 3, obejmującej działkę 52 w obrębie Kolej, o powierzchni 1277 m².
- §2. Obciążyć nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 53, obręb Kolej o powierzchni 757 m², odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością drogową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem biegnącym w miejscu faktycznego przejazdu którego powierzchnia wynosi 107,44 m², zaznaczonym na mapie niebieską linią, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej przy ul Hutniczej 3, obejmującej działkę 52 w obrębie Kolej, o powierzchni 1277 m².
- §3. Wartość służebności o której mowa w §1 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 2.037 zł netto co po doliczeniu podatku 23% VAT (468,51 zł) daje kwotę w wysokości 2.505,51 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięć złotych pięćdziesiąt jeden groszy).
- §4. Wartość służebności o której mowa w §2 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 1.787 zł netto co po doliczeniu podatku 23% VAT (411,01 zł) daje kwotę w wysokości 2.198,01 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych jeden grosz).
- §5. Do kwot o których mowa w §3 i §4 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatów szacunkowych w wysokości 787,20 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia groszy).
- §6. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 i §2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §7. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- §8. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Załącznik mapowy do Zarządzenia nr PM-9401/2024 z dnia 01.03.2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.