

**Zarządzenie nr PM-9383/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 29 LUTY 2024 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 158, obręb Przedmieście i nr 311, obręb Kłodnica, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 65/2024 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, obejmujących działkę:
  - nr 158, obręb Przedmieście, o powierzchni 0,7027 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00011567/9,
  - nr 311, obręb Kłodnica, w części o powierzchni 0,4983 ha (powierzchnia całkowita wynosi 1,1258 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00046528/8.
- § 2. Ustalić indywidualną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 1.200,00 zł netto + podatek VAT.
- § 3. Wykaz nr 65/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 65/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 65/2023**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-9383/2024 z dnia 29.02.2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p><b>Działka nr 158</b> <b>KW: GL1G/00011567/9</b> <b>Obręb Przedmieście</b></p> <p><b>Działka nr 311</b> <b>KW: GL1G/00046528/8</b> <b>Obręb Kłodnica</b></p>	<p>0,7072 ha <i>Użytek: Bi</i></p> <p>1,1258 ha <i>Użytek: Bi</i></p>	<p>Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Radiowej i ul. Kozielskiej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:</p> <p>1U- tereny zabudowy usługowej</p> <p>39 U - tereny usług różnych - istniejące.</p>	<p>Czasowa dzierżawa terenu o łącznej powierzchni 1,2010 ha z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych.</p> <p>Dzierżawa na okres do 10 lat.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.</p> <p>Wg stawki indywidualnej za cały przedmiot dzierżawy: - 1.200,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie.</p>	<p>Płatne do 20-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym