

Zarządzenie nr PM - 9365/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 26 LUTY 2024R.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 96/3 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070662/6 położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ul. Kosmonautów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6, oznaczonej jako działka nr 96/3 obr. Przyszówka, o powierzchni 34 615 m² w zakresie ograniczonym do terenu 105 m² z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy nr 14, w tym obiekt gospodarczy.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz osoby wnoszącej o dzierżawę przedmiotowego terenu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 13/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości.
- § 4. Wykaz Nr 13/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ 13/SP/2024

Zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Kosmonautów, oznaczonej jako działka 96/3 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 96/3, obr. Przyszówka powierzchnia całkowita 34615 m ² KW nr GL1G/00070662/6 Użytek: B Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach przy ul. Kosmonautów. Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, obiekty gospodarcze oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709) teren obejmujący działkę nr 96/3 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem 7MW – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Do wydzierżawienia przeznaczona się grunt o powierzchni 95 m ² z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy nr 14 oraz grunt o pow. 10 m ² z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy. Umowa zostanie zawarta z osobą wnioskującą o dzierżawę przedmiotowego terenu.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. Forma dzierżawy: bezprzetargowa	1,80 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu zagospodarowanego pod ogródek przydomowy 2,50 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu zagospodarowanego pod tymczasowy obiekt gospodarczy Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 26.02.24r. do dnia 18.03.24 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka