

**Zarządzenie nr PM-9301/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 8 LUTY 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 144 obr. Kuźnica.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Zarządzenia nr 360/2023 Wojewody Śląskiego z dnia 30 października 2023r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, działkę nr 144 o powierzchni 2 574m<sup>2</sup> w obrębie Kuźnica, stanowiącą niezabudowaną część nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078992/4.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6/SP/2024, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości opisanej w §1.
- §3. Wykaz Nr 6/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

### WYKAZ Nr 6/SP/2024

Opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p><b>Działka nr 144</b> obręb Kuźnica</p> <p>pow. 2 574 m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p>stanowiąca część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta <b>GL1G/00078992/4</b></p>	<p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej, w odległości ok. 10 km. od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny leśne. Przystanki autobusowe znajdują się w niedalekiej odległości.</p> <p>Przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest służebnością drogową w pasie o szerokości 6m i długości 32m, tj. o łącznej powierzchni 192m<sup>2</sup>, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ul. Oświęcimskiej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 143 obr. Kuźnica.</p> <p>Granice działki nr 144 tworzą kształt regularny, zbliżony do rombu. Teren pokryty zielenią wysoką i niską, nieurządzoną. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i energetyczna. Działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do wskazanego terenu odbywa się poprzez sąsiednią działkę nr 153 obr. Kuźnica.</p> <p>W momencie sprzedaży działki nr 144 obr. Kuźnica dostęp tej działki do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez działkę nr 153 obr. Kuźnica na zasadzie służebności (zgodnie z przebiegiem już istniejącej</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. <i>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 144 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena działki nr 144 wynosi <b>354 110 zł brutto</b>.</p> <p>Cena działki została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako wartość rynkowa prawa własności danej części nieruchomości, powiększona o podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 144 obr. Kuźnica, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

	drogi). W takim przypadku nabywca działki nr 144 prócz ceny ustalonej w licytacji odrębnie uiści wynagrodzenie z tytułu ustanowienia na jego rzecz służebności drogowej na działce nr 153 obr. Kuźnica w kwocie <b>30 996,00 zł brutto</b> (za wyjątkiem sytuacji gdy takie prawo już mu przysługuje). W przypadku sprzedaży jako pierwszej działki nr 153 obr. Kuźnica służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 144 będzie już zapewniona.						
--	---	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08.02.2024r. do dnia 29.02.2024r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.03.2024r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*