

**Zarządzenie nr PM- 9242/24
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

z dnia 30 STYCZNIA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00020711/0, obejmującej działkę nr 268, obręb Brzezinka, położoną na pld. od ul. Kozielskiej.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia nr 1/24 Wojewody Śląskiego z dnia 4 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00020711/0, obejmującą działkę nr 268, obręb Brzezinka, położoną na pld. od ul. Kozielskiej, o powierzchni 11 103 m².
- §2. Działkę opisaną w § 1 wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- §3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,15 zł netto rocznie/1 m² nieruchomości oddanej w dzierżawę.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz Nr 7/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 7/SP/2024

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 268 obr. Brzezinka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 268 obr. Brzezinka. Powierzchnia całkowita 11 103m ² . KW nr GL1G/00020711/0 Użytek: RIVa. Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach na pld od ul. Kozielskiej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położonego na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (uchwała XIV/359/2016 z dnia 17 marca 2016r.opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. pod poz. 1860), teren w przeważającej południowo – wschodniej części oznaczony jest symbolem 6MNn, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nowe, północno – zachodnia część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 32MN, opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące, niewielka północno – wschodnia część oznaczona jest symbolami 24ZNW,25ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej, pozostała niewielka część działki oznaczonej jest jako 11KDD 1/2, opisana jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Czasowa dzierżawa. Do wydzierżawienia przeznaczają się grunt o pow. 11 103 m ² z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	0,15 zł netto rocznie /1m ² nieruchomości oddanej w dzierżawę. Stawka ustalona na podstawie § 3 pkt. 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-7070/2022 z dnia 13-12-2022r.	Czynsz płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.01.24r. do dnia 20.02.24r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka