

**Zarządzenie nr PM-9180/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 STYCZNIA 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z podmiotem prowadzącym działalność sportową na Stadionie Miejskim w Gliwicach, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 835, obręb Podlesie oraz nr 22/11, obręb Żorek.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działki:
- nr 835, obręb Podlesie, o powierzchni 0,8166 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00027934/8,
 - nr 22/11, obręb Żorek, w części o powierzchni 0,0595 ha (powierzchnia całkowita wynosi 119,9033 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031718/9,
- i zawrzeć nową umowę dzierżawy z podmiotem prowadzącym działalność sportową na Stadionie Miejskim w Gliwicach.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której prowadzona jest działalność sportowa, tj. na poprawę infrastruktury pomocniczej Stadionu Miejskiego w Gliwicach.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 8/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 8/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 8/2024

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-9180/2024 z dnia 18.01.2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 835 KW: GL1G/00027934/8 Obręb Podlesie	0,8166 ha <i>Użytek: Ti</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Leśnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 5 ZU/U - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów. 1 ZL – tereny leśne oraz dolesień. 11 MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe. 1US - tereny usług sportu.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,8761 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której prowadzona jest działalność sportowa, tj. na poprawę infrastruktury pomocniczej Stadionu Miejskiego w Gliwicach. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.
Dz. nr 22/11 KW: GL1G/00031718/9 Obręb Żorek	119,9033 ha <i>Użytek: Ls</i> (dzierżawa dotyczy części o powierzchni 0,0595 ha)	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Leśnej				Wg stawek: - 0,01 zł/m²/m-c netto + VAT za grunt zagospodarowany obiektami sportowymi wraz z budynkami i budowlami służącymi do obsługi kompleksów sportowych.	

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 18.01.2024 r. do dnia 08.02.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*