

**Zarządzenie nr PM-9141/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 1 usytuowanego w budynku nr 1403 posadowionym na działce nr 421/1, obręb Sikornik (zlokalizowanego na zachód od ul. Jaskółczej 2a) stanowiącego własność Miasta Gliwice

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXIX/608/2021 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 1 o powierzchni 13,31 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 1403, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Jaskółczej 2a) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,47 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 421/1 w obrębie Sikornik, o powierzchni 66 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00101809/6.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/14/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m2) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste | | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu |
|--|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | | | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł) | opłata roczna (zł) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na zachód od ul. Jaskólczej 2a) obręb: Sikornik działka nr: 421/1 księga wieczysta: GL1G/00101809/6 | powierzchnia gruntu: 66 | budynek I kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej. W obrębie nieruchomości sieć wod., kan, elektr., gaz., | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna | 17.656,00 | 0,47 | 8.298,00 | netto 2074,50 VAT 23% 477,14 brutto 2.551,64 | 1% wartości udziału, to jest: netto 82,98, VAT 23% 19,09, brutto 102,07 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 248,94, VAT 23% 57,26, brutto 306,20 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 27.757,64 | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa: garaż nr 1 | powierzchnia użytkowa garażu: 13,31 | Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych | odpłatne przeniesienie prawa własności | | | | - | | | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 12.01.2024 r. do 02.02.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23.02.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym