

Zarządzenie nr PM-80/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, obejmującej działkę nr 63 obr. Przyszówka, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia nr 167/24 Wojewody Śląskiego z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część terenu działki nr 63 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane oraz teren do obsługi.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz właścicieli garaży posadowionych na działce 63 obr. Przyszówka.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu za najem terenu do obsługi w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie /m² terenu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 21/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 21/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ NR 21/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, obejmującej działkę nr 63, obr. Przyszówka, położoną pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr 63 obr. Przyszówka księga wieczysta GL1G/00070661/9 użytek B pow. 9520 m ² własność: Skarb Państwa	Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów – Batorego. Działka nr 63 zagospodarowana jest pod: ogródki przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi, garaże blaszane, miejsce przeznaczone pod pojemniki na odpady segregowane oraz teren do obsługi.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 lutego 2008 r. poz. 709), teren działki nr 63 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 6 MW o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: nieuciążliwe usługi w parterach budynków, nieuciążliwe usługi wolnostojące dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż istniejących ulic, mała architektura, zieleń urządzone, niezbędne dojazdy, parkingi i garaże, w tym podziemne, urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej	Do wynajęcia przeznacza się część terenu działki nr 63 z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do obsługi. Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży posadowionych na działce 63 obr. Przyszówka.	Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.	- 4,50 zł netto miesięcznie/m ² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych, - 0,07 zł netto miesięcznie/m ² terenu do obsługi . Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami:</i> - pkt.7 tabeli nr 1 załącznik nr 2 - §3 pkt 2 (tj. indywidualna stawka czynszu za najem 0,07 zł/m ² na miesiąc). Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 13-06-2024 r. do dnia 4-07-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba