

**Zarządzenie nr PM-736/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 14 października 2024 r.**

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 1283 oraz 1284 obr. Stare Miasto, służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 1285 obr. Stare Miasto, położonej w rejonie ulic Piramowicza i Konarskiego.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

§1. Obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące działki nr 1283 oraz 1284, obręb Stare Miasto, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po przedmiotowych działkach w miejscu istniejącej drogi, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 1285 obr. Stare Miasto, położonej w rejonie ulic Konarskiego i Piramowicza. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część ww. działek w pasie o szerokości około 3 m i długości około 7,5 m działki nr 1283 oraz o szerokości około 3,5 m i długości około 9,5 m działki nr 1284, biegnącym od ulicy Piramowicza do bramy budynku położonego przy ul. Konarskiego 21, a następnie od bramy tego budynku w kierunku garażu usytuowanego na działce nr 1285. Przedmiotowa służebność ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ulicy Piramowicza, dla garażu usytuowanego na działce nr 1285, służebność ustanowiona zostanie w chwili sprzedaży garażu wraz z działką nr 1285. Przebieg służebności zaznaczony został na załączniku mapowym stanowiącym część niniejszego zarządzenia.

§2. Wartość służebności o której mowa w §1 została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 601,00 zł netto co po doliczeniu podatku 23% VAT (138,23 zł) daje kwotę w wysokości 739,23 zł (słownie: siedemset trzydzieści dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze).

§3. Do kwoty, o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 787,20 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia groszy) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 147,20 zł).

§4. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**