

Zarządzenie nr PM-579/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 91, obr. Przyszówka dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070684/6 położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Zarządzenia nr PM-7070/2020 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 291/24 Wojewody Śląskiego z dnia 7 sierpnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Partyzantów, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070684/6, oznaczonej jako działka nr 91 obr. Przyszówka, w zakresie ograniczonym do terenu o łącznej powierzchni 147,67 m² w tym 116,52 m² z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy nr 60, a także 19,48 m² z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy oraz 11,67 m² z przeznaczeniem pod teren do obsługi.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz osoby fizycznej wnoszącej o dzierżawę przedmiotowego terenu, jako kolejnej umowy dzierżawy działki 91 obr. Przyszówka.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 27/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości.
- § 4. Wykaz Nr 27/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ 27/SP/2024

Zawierający opis przeznaczoną do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Partyzantów, oznaczonej jako działka 91 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 91, obr. Przyszówka powierzchnia całkowita 5483 m ² KW nr GL1G/00070684/6 Użytek: B Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Gliwicach przy ul. Partyzantów. Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, obiekty gospodarcze oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709) teren obejmujący działkę nr 91 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem 7MW – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 9ZPE – co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Do wydzierżawienia przeznaczona się grunt o łącznej powierzchni 147,67 m ² w tym 116,52 m ² z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy nr 60, a także 19,48 m ² z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy oraz 11,67 m ² z przeznaczeniem pod teren do obsługi Umowa zostanie zawarta z osobą wnioskującą o dzierżawę przedmiotowego terenu, jako kolejnej umowy dzierżawy działki 91 obr. Przyszówka.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. Forma dzierżawy: bezprzetargowa	1,80 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu zagospodarowanego pod ogródek przydomowy 2,50 zł netto rocznie za 1m ² gruntu zagospodarowanego pod tymczasowy obiekt gospodarczy 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m ² terenu do obsługi. Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 2-09-2024 r. do dnia 23-09-2024 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba