

Zarządzenie PM-546/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 63 obręb Przyszówka.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Zarządzenia nr 270/24 Wojewody Śląskiego z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 63 obręb Przyszówka, o powierzchni całkowitej 9520 m², położoną w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070661/9, w zakresie ograniczonym do gruntu o pow. 155,80 m², w tym 108,00 m² pod istniejący ogródek przydomowy nr 114, 4 m² pod obiekt gospodarczy oraz 43,80 m² pod teren do obsługi
- §2. Grunt opisany w §1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz osoby fizycznej wnioskującej o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.
- §3. Ustalić stawkę czynszu w wysokości: 0,07 zł netto miesięcznie/1 m² powierzchni terenu do obsługi, służącego jako dojście do ogródka.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 25/SP/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz nr 25/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ Nr 25/SP/2024

zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 63 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 63 obr. Przyszówka położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego; Powierzchnia całkowita działki – 9520 m ² ; Użytek: B; Objęta KW GL1G/00070661/9; Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi, garaże blaszane i mury, wiatę na kontenery do składowania odpadów, teren do obsługi oraz chodnik pomiędzy ulicami Wieniawskiego i Batorego.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709): teren obejmujący działkę nr 63, obr. Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 6MW o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: nieuciążliwe usługi w parterach budynków, nieuciążliwe usługi wolnostojące dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż istniejących ulic, mała architektura, zieleń urządzona niezbędne dojazdy, parkingi i garaże, w tym podziemne, urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej.	Do wydzierżawienia przeznaczona jest część terenu dz.63 obr. Przyszówka o pow. 155,80 m ² , w tym: 108,00 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy nr114 do zagospodarowania na cele rekreacyjne, 4,00 m ² pod istniejący obiekt gospodarczy 43,80 m ² terenu do obsługi, służącego jako dojście do ogródka.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	- 1,80 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod ogrody do zagospodarowania drobną zielenią i uprawami warzywniczymi albo na cele rekreacyjne stanowiącym własności Skarbu Państwa, - 2,50 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu zagospodarowanego pod tymczasowy obiekt budowlany na terenach ogrodów, - 0,07 zł netto miesięczna za 1 m ² terenu niezbędnego do obsługi, służącego jako dojście do ogródka. Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. tj. pkt 1 i 2 w tabeli nr 5 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Termin wnoszenie opłat z tytułu dzierżawy będzie określony w umowie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27-08-2024 r. do dnia 17-09-2024 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba