

**Zarządzenie nr PM-495/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145) § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego, obejmujące działki: 745 o pow. 1,3807 ha, 748 o pow. 0,0289 ha (pow. całk. 0,0870 ha), zapisanych w KW nr GL1G/00039751/8 oraz nr 746 o pow. 0,0198 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00044804/3, obręb Szobiszowice i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe, pod tymczasowe obiekty gospodarcze oraz na zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 192/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 192/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 192/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

JAROSŁAW ZIĘBA*

WYKAZ nr 192/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia PM-495/2024 z dnia 14-08-2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i uzytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>KW</u> <u>GL1G/0003</u> <u>9751/8</u></p> <p>Dz. nr 745</p> <p>748</p> <p><u>GL1G/0004</u> <u>4804/3</u> Dz. nr 746</p> <p>Obręb: Szobiszowice</p>	<p>1,3807 ha, Użytek: W-RV, B, Bi;</p> <p>0,0870 ha, Użytek: B, Bi;</p> <p>0,0198 ha, Użytek: B</p>	<p>Nieruchomość położona przy alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego.</p>	<p>12 ZU – tereny zieleni urządzonej, 3 WS – tereny wód powierzchniowych.</p>	<p>Czasowa dzierżawa terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe, pod tymczasowe obiekty gospodarcze i zagospodarowanie zielenią.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki:</p> <p>Wg. stawki: 1,80 zł/m² rocznie za teren ogrodu oraz zagospodarowania drobna zielenią</p> <p>2,50 zł/m² rocznie za teren pod obiektem</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy</p>	<p>Płatne do 1-go października każdego roku.</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 14-08-2024 r. do dnia 4-09-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
JAROSŁAW ZIĘBA*