

**Zarządzenie nr PM-473/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 6 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Kaczyniec 8, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 27,93 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Kaczyniec 8 wraz z udziałem wynoszącym 0,089 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 831/2 o pow. 151 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031803/2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,79 m<sup>2</sup>.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/233/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić Zarządzenie Nr PM-2630/2016 z dnia 08.04.2016 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m <sup>2</sup> )                      | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie | Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie |
|--|---|---|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| 1  | 2   | 3   | 4                                 | 5  | 6                      | 7                               | 8                      | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Kaczyniec 8<br><br>obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br>831/2<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00031803/2 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>151 | Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.   | sprzedaż ułamkowej części działki | tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | 62 818,00              | 0,089                           | 5 591,00               | 162 000,00   |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Kaczyniec 8<br><br>lokal nr:<br><br>1  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br><br>33,72          | Lokal mieszkalny na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi o powierzchni 27,93 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 5,79 m <sup>2</sup> . | sprzedaż prawa własności          |  |                        | -                               |                        |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 6-08-2024 r. do 27-08-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17-09-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**