

**Zarządzenie nr PM-464/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie obciążenia działek nr **67/3, 67/4 i 67/8**, obręb Wójtowe Pola, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w obrębie Wójtowe Pola, objętą KW NR GL1G/00039497/9, z ograniczeniem wykonywania do działek nr:

- **67/3** o pow. 0.9890 ha, dla sieci kanalizacji deszczowej Ø 2000 mm o długości 177,17 m i sieci kanalizacji deszczowej Ø 600 mm o długości 168,78 m, co wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzeń daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1488,16 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- **67/4** o pow. 0.1306 ha, dla sieci kanalizacji deszczowej Ø 1000 mm o długości 73,01 m, co wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 291,98 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
- **67/8** o pow. 1.2830 ha, dla sieci kanalizacji deszczowej Ø 1500 mm o długości 530,02 m, sieci kanalizacji deszczowej Ø 1000 mm o długości 14,5 m, sieci kanalizacji deszczowej Ø 600 mm, o długości 1,38 m, co wraz ze strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzeń daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1969,33 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3.

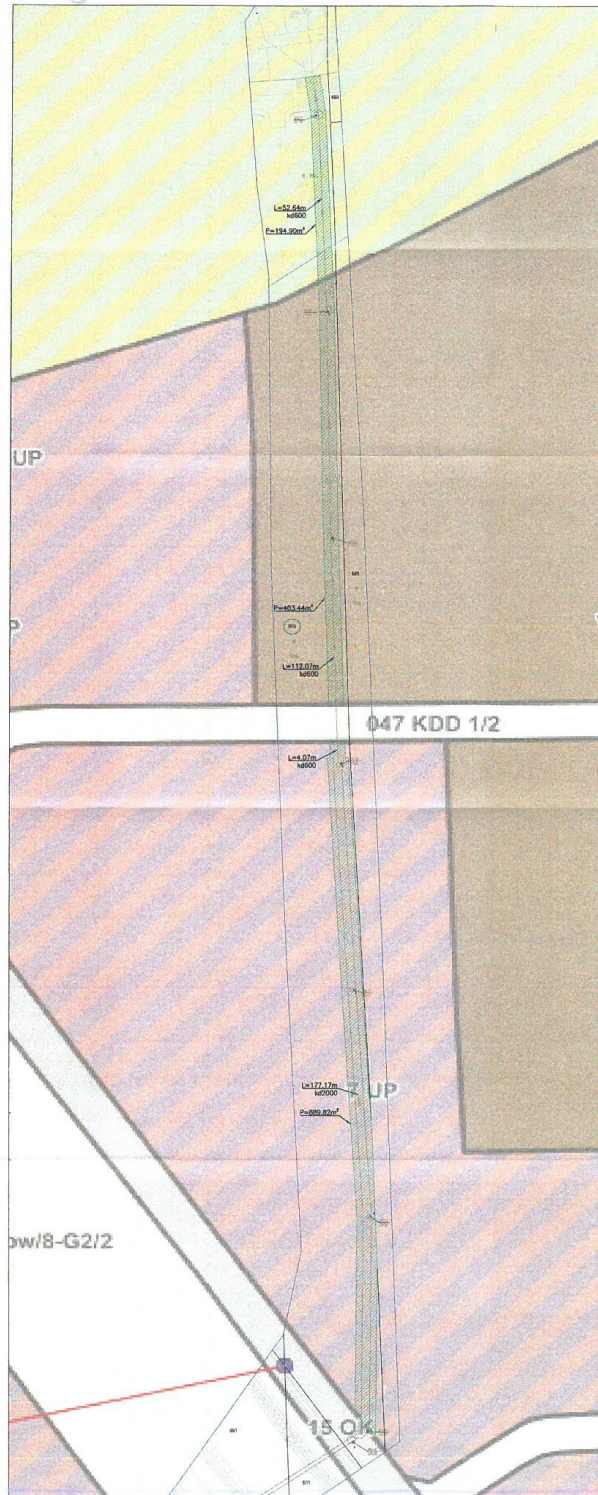
Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tą nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 256.822,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 59.069,06 zł daje kwotę 315.891,06 zł brutto (słownie: trzysta piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 06/100).
- § 4. Zawarcie aktu notarialnego będzie możliwe po uregulowaniu płatności na konto wskazane przez Miasto.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-464/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6-08-2024 r.

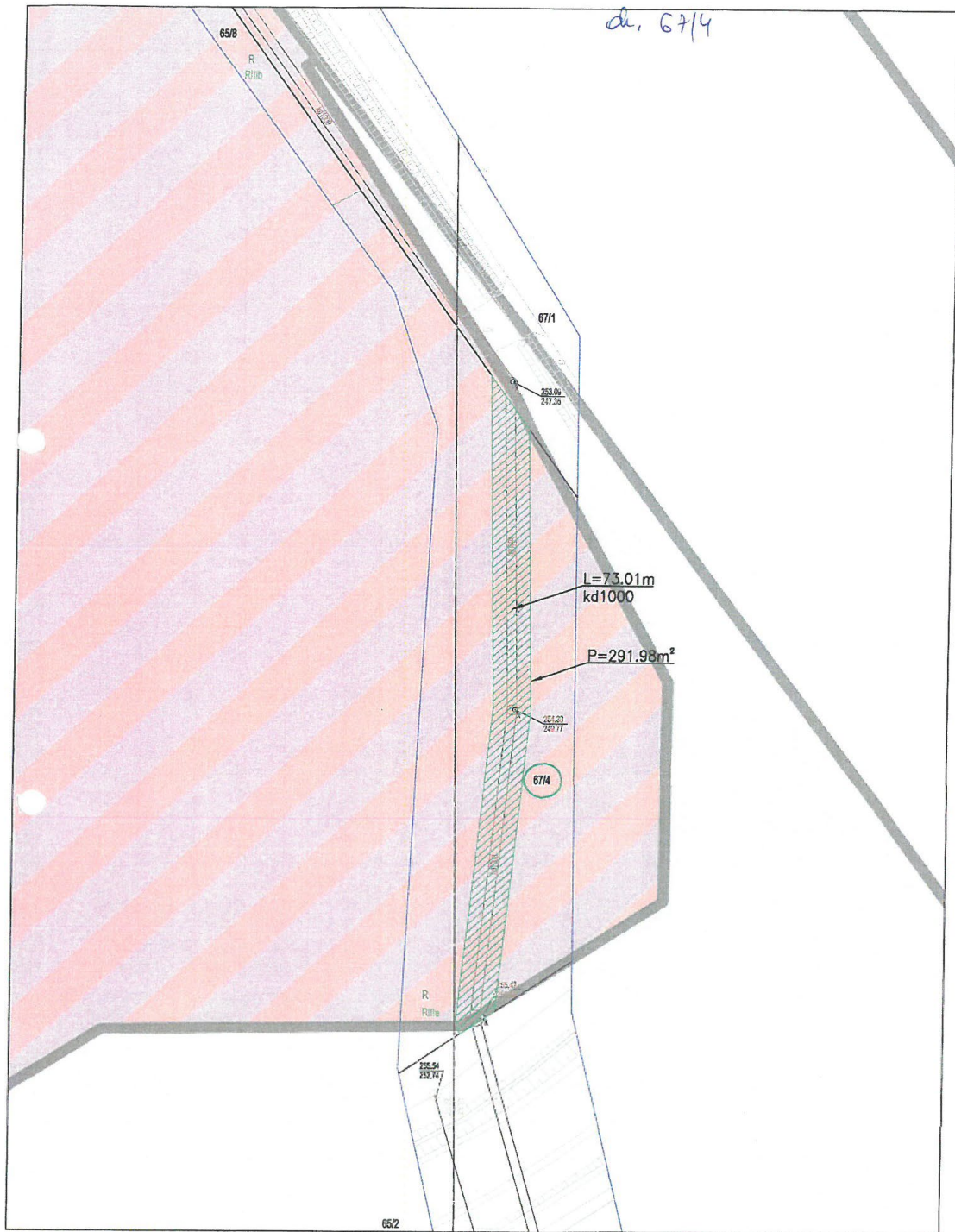


Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-464/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6-08-2024 r.

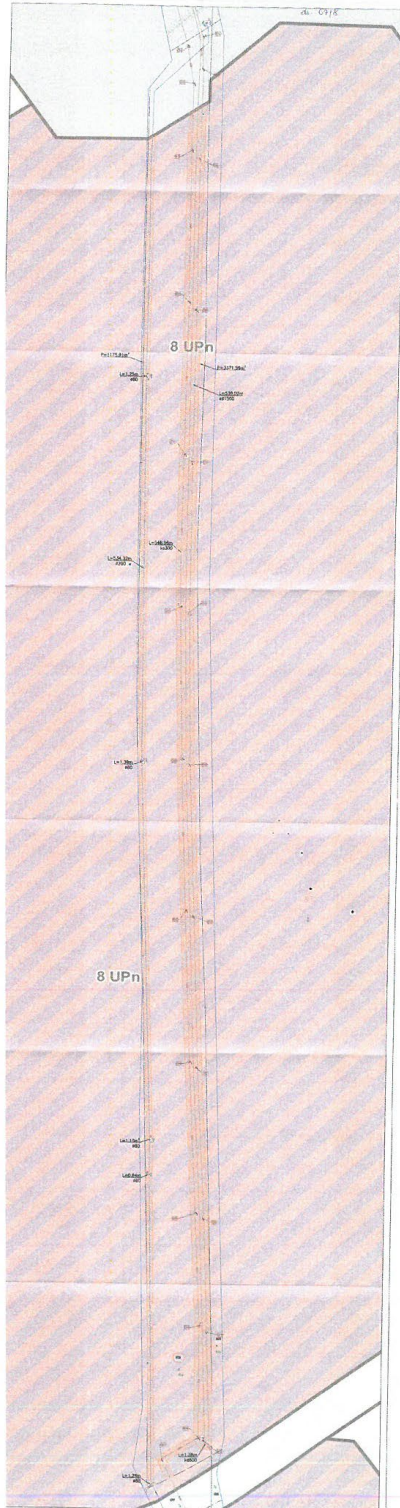


Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-464/2024
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6-08-2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*