

**Zarządzenie nr PM-46/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 7 czerwca 2024r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 7 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Majakowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066315/8.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 113/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach na płn. od ul. Majakowskiego, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00066315/8, oznaczoną jako działka nr 7 obręb Przyszówka o powierzchni 901 m<sup>2</sup> w zakresie gruntu, który został zagospodarowany pod istniejące garaże blaszane.
- § 2. Teren opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz właścicieli garaży.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 17/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 17/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

### WYKAZ NR 17/SP/2024

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na płn. od ul. Majakowskiego, oznaczonej jako działka nr 7 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 7 obr. Przyszówka.  Powierzchnia całkowita działki 901 m <sup>2</sup>  Użytek: B  Objęta KW GL1G/00066315/8  Własność Skarb Państwa.	Nieruchomość położona jest na płn. od ul. Majakowskiego.  Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich altankami i innymi obiektami gospodarczymi) oraz garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. pod poz. 709), teren działki nr 7 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolem: 1MW - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Do wynajęcia przeznaczają się grunt zagospodarowany pod istniejące garaże blaszane. Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży.	Umowy najmu na okres do 3 lat.  Forma najmu: bezprzetargowa.	<b>-4,50 netto</b> miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych.  Stawka ustalona jest w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 7-06-2024 r. do dnia 28-06-2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**