

**Zarządzenie nr PM-44/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 208, 209, 210, 211 w obrębie Przedmieście.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na zachód od ul. Kozłowskiej, obejmujące działki w obrębie Przedmieście:
- nr 208 o powierzchni 0,2806 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00023957/7,
 - nr 209 o powierzchni 0,1867 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00023957/7,
 - nr 210 o powierzchni 0,1090 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00024118/1,
 - nr 211 o powierzchni 0,3136 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00024118/1,
- i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 90/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 90/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 90/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 90/2024

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-44/2024 z dnia 7-06-2024 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 208 KW: GL1G/00023957/7 Działka nr 209 KW: GL1G/00023957/7 Działka nr 210 KW: GL1G/00024118/1 Działka nr 211 KW: GL1G/00024118/1 Obręb Przedmieście	0,2806 ha <i>Użytek: Bp</i> 0,1867 <i>Użytek: W-ŁV, Bp</i> 0,1090 ha <i>Użytek: RIVa</i> 0,3136 ha <i>Użytek: Bp</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach na zachód od ul. Kozłowskiej.	010 KDL 1/2 - tereny dróg lokalnych, 9 MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące. 010 KDL 1/2, 011 KDL 1/2, 026 KDL 1/2 - tereny dróg lokalnych, 7 ZNW, 30 ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo – krajobrazowym, 10 M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. 010 KDL 1/2, 011 KDL 1/2 - tereny dróg lokalnych, 9 MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące, 30 ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo – krajobrazowym. 010 KDL 1/2 - tereny dróg lokalnych, 9 MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na uprawy rolne. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892 z dnia 10.11.2022 r. wg stawki: - 0,15 zł/m ² /rok za grunt udostępniany z przeznaczeniem na uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 7-06-2024 r. do dnia 28-06-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym