

**Zarządzenie nr PM-436/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 1 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na południe od ul. Głowackiego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Slask. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na południe od ul. Głowackiego, obejmujące działkę nr 561 o pow. 0,0568 ha, działkę nr 562 o pow. 0,2286 ha, KW GL1G/00039049/4, obręb Wójtowa Wieś, działkę nr 12 o pow. 0,3214 ha, KW GL1G/00045481/9, obręb Wójtowe Pola i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 179/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 179/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 179/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice \*

**Wykaz nr 179/2024**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-436/24 z dnia 1-08-2024 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

| Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy   | Opis nieruchomości                                      | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania  | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat                           |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| Działki nr:<br><b>561</b><br>KW nr<br>GL1G/00039049/4<br><br><b>562</b><br>KW nr<br>GL1G/00039049/4<br><br>Obręb:<br><b>Wójtowa Wieś</b><br><br><b>12</b><br>KW nr<br>GL1G/00045481/9<br><br>Obręb:<br><b>Wójtowe Pola</b> | 0,0568 ha<br>Użytek:<br>RIVa<br><br>0,2286 ha<br>Użytek:<br>RIVa<br><br>0,3214 ha<br>Użytek:<br>RIVa | Nieruchomość położona na południe od ulicy Głowackiego. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 561, 562, obręb Wójtowa Wieś oraz dz. nr 12, obręb Wójtowe Pola, oznaczone są symbolem:<br><b>3 MNn</b> – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe,<br><b>045 KDD 1/2</b> – tereny dróg dojazdowych,<br><b>4 UPn</b> – tereny usługowo - produkcyjne – nowe. | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r.<br><br>wg stawki:<br><br>- 0,15 zł/m <sup>2</sup> /rok za grunt udostępniany z przeznaczeniem na uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu. | Płatne rocznie do 1-go października każdego roku |

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 1-08-2024 r. do dnia 22-08-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*