

**ZARZĄDZENIE NR PM-343/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 18 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej, oznaczonej jako działka nr 402/2, obręb Przyszówka

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej, oznaczonej jako działka nr 402/2 o powierzchni 0,0124 ha, obręb Przyszówka, KW GL1G/00129660/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 393, obręb Przyszówka.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 158/2024 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 158/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

**WYKAZ NR 158/2024**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-343/2024 z dnia 18-07-2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 402/2  Użytek B  Obręb: Przyszówka  KW GL1G/00129660/1  Własność: Miasto Gliwice	124	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej, w odległości ok. 7 km od Rynku.  Działka jest niezabudowana, wykorzystywana jako część ogrodu.  Śsiedztwo bezpośrednie stanowią intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nieco dalej wielorodzinna.  Działka posiada kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta.  Działka posiada bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu, które biegną wzdłuż dróg publicznych ul. Rodzinnej i Przyszowskiej.  Teren objęty umową dzierżawy nr GN.6845.1.40. 2023/AZ obowiązującą do 31.10.2025 r. z przeznaczeniem na ogród przydomowy. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27.03.2008. r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 51 MN – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków, b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe,	Nie dotyczy	56 300,00 zł  <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024. 361)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki, jej kształt i usytuowanie, nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania. Natomiast ze względu na fakt, iż przylega tylko do jednej nieruchomości prywatnej, której może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków

			koszt i we własnym zakresie. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	c) zieleń ogrodów przydomowych i sadów, d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce, e) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej. Ponadto działka położona jest w granicach: - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice, - strefy ochrony konserwatorskiej.					zagospodarowania działki nr 393, obręb Przyszówka.
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 18-07-2024 r. do dnia 8-08-2024 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 29-08-2024 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Jarosław Zięba**

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*