

**Zarządzenie nr PM-325/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 17 lipca 2024 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 81, obręb Łąki Kłodnickie, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, z późn. zm.) Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomość stanowiącą miasta Gliwice, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00066545/9, z ograniczeniem wykonywania do działki nr 81 o powierzchni 0.0846 ha, obręb Łąki Kłodnickie, położoną przy ul. Królewskiej Tamy 25-31, dla:
- sieci preizolowanej 2xDN 65 w pasie o długości 31,5 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,12 m<sup>2</sup>
  - sieci preizolowanej 2xDN 32 w pasie o długości 16,4 m i szerokości pasa technologicznego 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,89 m<sup>2</sup>,
- tj. o łącznej powierzchni służebności 22,01 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym - w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 81, obręb Łąki Kłodnickie, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2006,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.230,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 513,08 zł, daje kwotę **2.743,88 zł** brutto (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści trzy złote 88/100).
- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

- § 4. W przypadku konwersji wierzytelności, Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba\***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-325/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17-07-2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*