

**Zarządzenie nr PM-324/2024**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 17 lipca 2024 r.**

w sprawie: obciążenia działki nr 706/3, obręb Bojków wschód, prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr: 449/4, 449/5, 449/7, 449/8, 449/9 oraz 449/10, obręb Bojków Wschód.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) nieruchomość objęta księgą wieczysta NR GL1G/00090487/1 z ograniczeniem wykonywania do działki nr 706/3, obręb Bojków Wschód o pow. 0.2384 ha, w pasie o długości około 95 m, na całej szerokości działki, tj. na pow. około 475 m<sup>2</sup>, biegnącym od ul. Granicznej, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr: 449/4, 449/5, 449/7, 449/8, 449/9, 449/10, obręb Bojków Wschód - zgodnie z załącznikiem mapowym i z zastrzeżeniami opisanymi w § 2 zarządzenia.
- § 2. 1. Służebność daje uprawnionemu z tytułu służebności prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania terenem w celu pozyskania pozwolenia na budowę i wybudowania drogi wewnętrznej.
2. Budowa drogi oraz utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności obciążają uprawnionych do służebności.
3. Uprawniony zrzeknie się wobec właściciela działki obciążonej roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na budowę ww. drogi.
- § 3. Obciążenie nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości: 41.868,00 zł netto plus koszty operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto, co łącznie daje kwotę 42.092,80 zł netto. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% (9.681,34 zł), łączna opłata za ustanowienie służebności wynosi 51.774,14 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery 14/100).
- § 4. Wynagrodzenie z tytułu służebności powinno być zapłacone przelewem na rachunek miasta Gliwice przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 2 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

Załącznik mapy do zarządzenia  
nr PM-324/24 z dnia 17-07-2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*