

**Zarządzenie nr PM-284/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Generała J. Zajączka 11/5, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 43,00 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Generała J. Zajączka 11, do którego przynależy piwnica o powierzchni 12,27 m², pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 10,67 m² oraz komórka na podwórzu o powierzchni 12,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 7794/1805125 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, (oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 389, 396 o powierzchni 17412 m², obr. Podlesie, księga wieczysta nr GL1G/00063120/3), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00089682/8.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/207/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>Gen. J. Zajączka 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, Rolna 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, Witkiewicza 59A,59B,61,63,65,67,69,71, św. Marka 20,22,24,24A, 26,26A,28, 30, 32,34,36,38,</p> <p>obręb: Podlesie</p> <p>działka nr: 389, 396 księga wieczysta: GL1G/00063120/3</p>	powierzchnia gruntu: 17412	46 wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, 14 wielokondygnacyjnych budynków gospodarczych, 1 budynek II kondygnacyjny niemieszkalny wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz	sprzedaż prawa własności	tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	7794/1805125	211.250,00
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>Generała J. Zajączka 11 lokal nr: 5</p> <p>księga wieczysta (GL1G/00089682/8)</p>	powierzchnia użytkowa lokalu: 77,94	lokal mieszkalny na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc o powierzchni 43,00 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą (12,27 m ²), pom. na poddaszu (10,67 m ²), komórką na podwórzu (12,00 m ²)) o powierzchni 34,94 m ² .				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 11-07-2024 r. do 1-08-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 22-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba