

Zarządzenie nr PM-240/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 15 usytuowanego w budynku o numerze ewidencyjnym 829, posadowionym na działce nr 8 obręb Stare Miasto zlokalizowanej na zachód od ul. Orlickiego 5-13, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garaż nr 15 o powierzchni 16,24 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 829, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Orlickiego 5-13), wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,0487 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka 8 w obrębie Stare Miasto o powierzchni 1068 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079610/0.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/206/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Uchylić zarządzenie nr PM-5726/2014 z dnia 24.02.2014 r.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Wykaz nr ZGM/DS/206/2024 garażu przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-240/2024 z dnia 9-07-2024 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na zachód od ul. Orlickiego 5-13)</p> <p>obręb:</p> <p>Stare Miasto</p> <p>działka nr: 8</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00079610/0</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>1068</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwudziestoma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej uzbrojoną w sieci: elektryczną, ciepłowniczą, kanalizacyjną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	<p>392 073,00</p>	<p>0,0487</p>	<p>19 094,00</p>	<p>netto</p> <p>4 773,50</p> <p>VAT 23%</p> <p>1 097,91</p> <p>brutto</p> <p>5 871,41</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 190,94, VAT 23% 43,92, brutto 234,86 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 572,82, VAT 23% 131,75, brutto 704,57 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 15</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>16,24</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 9-07-2024 r. do 30-07-2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 20-08-2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym