

Zarządzenie nr PM-9063/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr I usytuowanego w budynku przy Rynku 12, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR LI/1050/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr I przy Rynku 12 w Gliwicach

Uchwały NR XLIX/1012/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr I o powierzchni użytkowej 348,95 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy Rynku 12, wraz z udziałem wynoszącym 0,50 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 919 o pow. 272 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033603/4. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 23,98 m².

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/480/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca cenę udziału w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Rynek 12 obręb: Stare Miasto działka nr: 919 księga wieczysta: GL1G/00033603/4	powierzchnia gruntu: 272	Budynek IV - kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej, usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz.	sprzedaż ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	109.048,00	0,50	54 524,00	2 249 695,00
Nieruchomość lokalowa: Rynek 12 lokal nr: I	powierzchnia użytkowa lokalu: 348,95	Lokal użytkowy z wejściem na paterze, składa się z pomieszczenia klatki schodowej, dwóch wiatrołapów, czterech pomieszczeń, korytarza i dwóch pomieszczeń sanitarnych na parterze, dwóch pomieszczeń, pomieszczenia sanitarnego i trzech pomieszczeń wc na I piętrze, czterech pomieszczeń, korytarza, dwóch pomieszczeń sanitarnych i dwóch pomieszczeń wc na II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 348,95 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą o powierzchni 23,98 m ² .	sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 28.12.2023 r. do 18.01.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 08.02.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka