

Zarządzenie nr PM- 8994/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 13 GRUDNIA 2023 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 248/1, obręb Czechowice Zachód, prawem służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmujących działki nr 254/1 i 254/2, obręb Czechowice Zachód.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 248/1 o pow. 0,0604 ha, obręb Czechowice Zachód, poł. w Gliwicach, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00044877/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu):
- w pasie o długości 84 m i szerokości ok. 2 m, tj. o powierzchni ok. 168 m², biegnącym od ul. Nad Łąkami w Gliwicach, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 248/1 z działką nr 253 – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 254/1, obręb Czechowice Zachód,
 - w pasie o długości 115 m i szerokości ok. 2 m, tj. o powierzchni ok. 230 m², biegnącym od ul. Nad Łąkami w Gliwicach, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 248/1 z działką nr 253 – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 254/2, obręb Czechowice Zachód.
- § 2. Obciążenie nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości: 2.682,00 zł netto – od właściciela działki nr 254/1 oraz 3.672,00 zł netto – od właściciela działki nr 254/2. Do kaźdej z ww. kwot doliczona zostanie połowa kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 112,40 zł netto. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wynosić więc będzie odpowiednio: 2.794,40 zł netto oraz 3.784,40 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% daje kwoty brutto w wysokości: 3.437,11 zł (słownie złotych: trzy tysiące czterysta trzydzieści siedem 11/100) oraz 4.654,81 zł brutto zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery 81/100).
- § 3. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi:
- właściciel działki nr 254/1 kwoty: 3.437,11 zł (słownie złotych: trzy tysiące czterysta trzydzieści siedem 11/100),

- właściciel działki nr 254/2 kwoty: 4.654,81 zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery 81/100),

na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem aktu notarialnego.

- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 2 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-...8994 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.12. 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-8994/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.12. 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*