

**Zarządzenie nr PM-8663/23  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 19 PAŹDZIERNIKA 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1158, 1160, 1161, obręb Sośnica, położonego w Gliwicach w rejonie ul. Stefana Żeromskiego, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 1158 o pow. 0,0432 ha, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00039357/6, 1160 o pow. 0,0852 ha, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00033797/0, 1161 o pow. 0,0835 ha, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00108253/2, położonego w Gliwicach w rejonie ul. Stefana Żeromskiego.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 3/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

### Wykaz nr 3/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-8663/23 z dnia 19.10.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 1158, 1160, 1161, obręb Sośnica, położonego w rejonie ul. Stefana Żeromskiego w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>1158</b> , obręb Sośnica, KW nr GL1G/00039357/6  <u>Użytki:</u> Bi – inne tereny zabudowane (0,0092 ha), dr – drogi (0,0340 ha)	0,0432 ha	Przedmiotowy kompleks położony jest w rejonie ul. Żeromskiego w Gliwicach, w odległości ok. 6 km od centrum miasta, w pobliżu wjazdu na trasę DTS i autostradę A4. Działki nr 1160 i 1161 stanowią teren niezabudowany, porośnięty zielenią, częściowo zadrzewiony. Teren jest nierówny, przez działki przebiega skarpa. Granice działek tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 1158 stanowi częściowo fragment drogi dojazdowej, a w części południowej stanowi zieleni. Działka nr 1158 stanowi częściowo fragment drogi dojazdowej, a w części południowej stanowi zieleni. Działka nr 1158 stanowi częściowo fragment drogi dojazdowej, a w części południowej stanowi zieleni. Wpisy w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00039357/6 nie dotyczą zbywanej dz. 1158. Działy III i IV ksiąg wieczystych nr GL1G/00033797/0 oraz GL1G/00108253/2 wolne są od wpisów.	Dla terenu obejmującego działki nr 1158, 1160, 1161 obr. Sośnica od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dn. 10.06.2010 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 143 z dn. 04.08.2010 r., poz. 2372).  Zgodnie z ustaleniami ww. planu, południowa część działki nr 1158 oraz działka nr 1161 położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>05 MNn</b> , co oznacza: <b>tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> , które zaliczone zostały do <i>terenów nowej zabudowy i zagospodarowania</i> . <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> usługi, w tym usługi pożytku publicznego, drobna wytwórczość.	Nie dotyczy	726.000,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>1160</b> , obręb Sośnica, KW nr GL1G/00033797/0  <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe (0,0852 ha)	0,0852 ha	Działka nr 1158 objęta jest 6 umowami dzierżaw o łącznej pow. 6,90 m <sup>2</sup> obowiązującymi do 31.07.2024 r. z przeznaczeniem terenu pod części istniejących garaży, znajdujących się na działce prywatnej nr 1157.  Na wysokości dz. prywatnej nr 1159, dz. 1158 zagospodarowana jest zielenią, częściowo utwardzona (wjazd na posesję), Dodatkowo, ogrodzenie z dz. 1159 częściowo wchodzi na działki gminne nr 1158 i 1160. Na zachodnią część działek nr 1160 i 1161 wchodzi fragment ogrodzenia z działek prywatnych nr 1152 i 1153 obr. Sośnica oraz niewielki fragment budynku z dz. 1152 obr. Sośnica. Na południową część dz. 1158 wchodzi fragment blaszanego ogrodzenia	Przeważająca część dz. 1158 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>01 MWn</b> – <b>tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> , które zaliczone zostały do <i>terenów nowej zabudowy i zagospodarowania</i> . <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> usługi. Niewielka, północna część dz. 1158 (ok. 11,50 m <sup>2</sup> ) znajdują się na terenie o symbolu <b>35 KDD</b> – <b>tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</b> , które zaliczone zostały do <i>terenów infrastruktury i komunikacji</i> . Zgodnie z uzyskaną opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, w najbliższych latach nie planuje się budowy drogi w śladzie układu komunikacyjnego oznaczonego w planie symbolem 35 KDD.					
3	Działka nr <b>1161</b> , obręb Sośnica, KW nr GL1G/00108253/2  <u>Użytki:</u> B – tereny mieszkaniowe (0,0721 ha), Bi – inne tereny zabudowane (0,0114 ha)	0,0835 ha  Łączna powierzchnia gruntu: 0,2119 ha							

		<p>zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 1173/2 obr. Sośnica. Na powyższe przekroczenia granic nie zostały ustanowione służebności.</p> <p>Przez dz. 1161 przebiegają sieci kanalizacyjna i wodociągowa. Przez dz. 1158 przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa. W zasięgu działki 1158 przebiega sieć ciepłownicza i teletechniczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>Odwodnienie działek w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowych działkach, odpowiada za nie przyszły nabywca. Ponadto, na dz. 1161 zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna ks 63 mm, a na dz. 1158 kanalizacja sanitarna ks 160 mm. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów należy przestrzegać przepisów o ochronie przyrody.</p> <p>Działka nr 1158 będzie wykorzystywana jako dojazd do ul. Żeromskiego. Z uwagi na niewystarczającą szerokość dz. 1158 (ok. 4 m<sup>2</sup>), przyszły właściciel winien posiadać dostęp do ul. Żeromskiego o szerokości przewidzianej przepisami prawa tj. 5 metrów. Tym samym, skomunikowanie kompleksu działek odbywać się będzie działką nr 1158 oraz częściowo działką gminną nr 1171 do drogi publicznej ul. Żeromskiego. Na rzecz każdorazowego właściciela kompleksu działek nr 1158, 1160, 1161 obr. Sośnica ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr</p>	<p>Działka nr 1160 położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>33 MN</b>, co oznacza: <b>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>, które zaliczone zostały do <i>terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania</i>. <u>Przeznaczenie uzupełniająca</u>: drobna wytwórczość, usługi.</p> <p>W ww. planie, przedmiotowe działki znajdują się w granicach: - obszaru górniczego „Sośnica III”, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338, - obszaru rewitalizacji<sup>1</sup>, - strefy ochrony archeologicznej, a ponadto część nieruchomości – w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nr 9. Wszelkie roboty ziemne w tym obszarze wymagają wcześniejszych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.</p> <p><sup>1</sup>Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.)</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>PM-6974/2022 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29 listopada 2022 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1171 w części o pow. 76,80 m2, zapisanej w KW nr GL1G/00039510/7. <u>Przy zbyciu kompleksu działek nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 8.548,50 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.</u> Zgodnie z uzyskaną opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, w najbliższych latach nie planuje się budowy drogi w śladzie układu komunikacyjnego oznaczonego w planie symbolem 35 KDD (ul. Żeromskiego – działka nr 1972). W celu wybudowania powyższego fragmentu drogi, nowonabywca będzie mógł zawrzeć z Zarządem Dróg Miejskich umowę użyczenia.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19 .10.2023 r. do dnia 09.11.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **30.11.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**