

**Zarządzenie nr PM-8661/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 PAŹDZIERNIKA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na pld. od ul. Św. Jacka.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na pld. od ul. Św. Jacka, obejmujących część działki nr 56 o powierzchni 0,1000 ha, (powierzchnia całkowita wynosi 0,5097 ha), KW GL1G/00058709/8, część działki nr 560 o powierzchni 0,0031 ha, (powierzchnia całkowita wynosi 0,0105 ha), KW GL1G/00032089/7 oraz część działki nr 559 o powierzchni 0,0069 ha, (powierzchnia całkowita wynosi 0,0156 ha), KW GL1G/00032089/7, obręb Ligota Zabrska i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu pod zaplecze budowy oraz dojazd.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 219/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 219/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 219/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

WYKAZ NR 219/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-8661/2023 z dnia 18.10.2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr:</p> <p>56 KW nr GL1G/00058709/8</p> <p>559 KW nr GL1G/00032089/7</p> <p>560 KW nr GL1G/00032089/7</p> <p>Obręb: Ligota Zabrska</p>	<p>Powierzchnia: 0,5097 ha Użytek: Ba</p> <p>0,0156 ha Użytek: dr</p> <p>0,0105 ha Użytek: dr</p>	<p>Nieruchomości położone na pld. od ul. Św. Jacka</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 56, 599, 560, obręb Ligota Zabrska oznaczone są symbolem:</p> <p>2 U – co oznacza: teren usług różnych, w tym komercyjno-produkcyjne – utrzymanie, przebudowa i rozbudowa.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej powierzchni 0,1335 ha na zagospodarowanie terenu pod zaplecze budowy oraz dojazd.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3,00 zł/m2/m-c + VAT za grunt z przeznaczeniem pod zaplecze budowy o pow. do 1000m2 w strefie II. - 1,50 zł/m2/m-c + VAT za grunt z przeznaczeniem pod zaplecze budowy o pow. od 1001 m2 do 10000m2 w strefie II, - 1,50 zł/m2/m-c + VAT gruntu pod dojazd 	<p>Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 18.10.2023 r. do dnia 08.11.2023 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*