

Zarządzenie nr PM-8531/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 WRZEŚNIA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 14 usytuowanego w budynku o numerze ewidencyjnym 822, posadowionym na działce nr 8 obręb Stare Miasto zlokalizowanej na zachód od ul. Orlickiego 5-13, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garaż nr 14 o powierzchni 16,24 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 822, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Orlickiego 5-13), wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,0487 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka 8 w obrębie Stare Miasto o powierzchni 1068 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00079610/0.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/396/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Uchylić zarządzenie nr PM-5727/2014 z dnia 24.02.2014 r.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/DS/396/2023 garażu przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-...8531.../2023 z dnia 25.09. 2023 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na zachód od ul. Orlickiego 5-13)</p> <p>obręb:</p> <p>Stare Miasto</p> <p>działka nr: 8</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00079610/0</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>1068</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwudziestoma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej uzbrojoną w sieci: elektryczną, ciepłowniczą, kanalizacyjną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	<p>379 033,00</p>	<p>0,0487</p>	<p>18 459,00</p>	<p>netto</p> <p>4 614,75</p> <p>VAT 23%</p> <p>1 061,39</p> <p>brutto</p> <p>5 676,14</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 184,59, VAT 23% 42,46, brutto 227,05 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 553,77, VAT 23% 127,37, brutto 681,14 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 14</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>16,24</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25.09.2023 r. do 16.10.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.11.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym