

**Zarządzenie nr PM-8519/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 21 WRZEŚNIA 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 28/1, obręb Łabędy, zapisaną w KW nr GL1G/00040386/8, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 28/1, obręb Łabędy, o powierzchni 0,2221 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00040386/8, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 226/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 226/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 226/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8519/23 z dnia 21 WRZEŚNIA .2023r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 28/1, obręb Łąbędy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka niezabudowana położona w Gliwicach nr 28/1, obrub Łąbędy, nr KW GL1G/00040386/8	0,2221 ha	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 28/1, obręb Łąbędy, jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki. Działka posiada kształt wielokąta i jest niezabudowana. Skomunikowanie z drogą publiczną powinno się odbywać poprzez działkę nr 28/2, obręb Łąbędy do ul. Anny Jagiellonki nowym zjazdem. Działka nr 28/1, obręb Łąbędy jest obciążona służebnością przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej o powierzchni 6,3 m ² na rzecz PWiK w Gliwicach.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 28/1, obręb Łąbędy, został oznaczony symbolem: 25MN – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rada Miasta Gliwice w dniu 27 sierpnia 2020 r. podjęła uchwałę nr XVIII/362/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łąbędy, położoną na północ i na zachód od linii kolejowych. Działka nr 28/1, obręb Łąbędy, znajduje się w granicach opracowania projektu planu miejscowego sporządzanego na podstawie tej uchwały. Zgodnie z koncepcją tego projektu analizowana nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności.	Nie dotyczy	589.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2022.931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.09.2023 r. do dnia 12.10.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **02.11.2023r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka