

**Zarządzenie nr PM-8463/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 13 WRZEŚNIA 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Perseusza.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U. Woj. Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Perseusza, obejmującą część działki nr 57/5 o powierzchni 2,5000 ha (powierzchnia całkowita wynosi 6,2372), obręb Kopernik, KW GL1G/00043097/6 i zawrzeć kolejne i nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

**Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz teren pod tymczasowymi obiektami gospodarczymi.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 197/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 197/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 197/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 197/2023**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 8463 /2023 z dnia 13 WRZEŚNIA 2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Działka nr <b>57/5</b>  Obręb <b>Kopernik</b>  KW nr GL1G/00043097/6	Powierzchnia: 6,2372 ha Użytek: Bz	Nieruchomość położona przy ul. Perseusza.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 57/5 obręb Kopernik oznaczona jest symbolem: <b>2ZP/KSp</b> – co oznacza: teren zieleni urządzonej i parkingu terenowego; <b>4KSpw</b> – co oznacza: teren parkingu wielopoziomowego; <b>2KDZ1/2</b> – co oznacza: teren drogi zbiorczej	Czasowa dzierżawa terenu o pow. 2,5000 ha z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe oraz pod istniejące tymczasowe obiekty gospodarcze.  Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej i kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r.  wg stawek:  - 0,35 zł/m2 pow. ogrodu/rocznie netto + VAT  - 2,50 zł/m2 pow. gruntu pod obiektem gospodarczym /rocznie netto + VAT	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 13.09.2023 r. do dnia 04.10.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*