

**Zarządzenie nr PM-8395/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 25 SIERPNIĄ 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 275/23 Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach, oznaczone geodezyjnie jako działki:
  1. nr 186/1 obr. Stare Łabędy o powierzchni 8 514 m<sup>2</sup>,
  2. nr 186/2 obr. Stare Łabędy o powierzchni 1 075 m<sup>2</sup>,  
dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00129309/3
  3. nr 189 obr. Stare Łabędy o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00139079/4.
- §2. Zbycia części nieruchomości określonych w §1 dokonać na rzecz Gminy Gliwice w trybie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 27/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości Skarbu Państwa opisanych w § 1.
- §4. Wykaz nr 27/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 27/SP/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-8395/2023 z dnia 25 SIERPNI 2023 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<b>Działka nr 186/1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• obręb Stare Łabędy;</li><li>• pow. 8 514 m<sup>2</sup> ;</li><li>• użytek: RV, PsV;</li><li>• KW nr GL1G/00129309/3;</li></ul> <b>Działka nr 186/2</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• obręb Stare Łabędy;</li><li>• pow. 1 075 m<sup>2</sup> ;</li><li>• użytek: RV, PsV;</li><li>• KW nr GL1G/00129309/3</li></ul> <b>Działka nr 189</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• obręb Stare Łabędy;</li><li>• pow. 14 m<sup>2</sup> ;</li><li>• użytek: RV;</li><li>• KW nr GL1G/00139079/4;</li></ul> <p>Własność: Skarb Państwa</p>	Działki nr 186/1, 186/2 i 189 posiadają nieregularny kształt i stanowią teren pokryty zielenią nieuporządkowaną niską i wysoką.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XI/325/2007 z dnia 11.10.2007 r. części nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1 UPW co oznacza: Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze.	Nie dotyczy	Cena zbycia wynosi: <b>2 068 647,40 zł</b> brutto i została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako wartość rynkowa prawa własności części nieruchomości powiększona o podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.08.2023r. do dnia 15.09.2023r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 6.10.2023r.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**