

Zarządzenie nr PM-8394/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 25 SIERPNIĄ 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 274/23 Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach, oznaczone geodezyjnie jako działki:
 1. nr 186/3 obr. Stare Łabędy o powierzchni 26 229 m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00129309/3,
 2. nr 196 obr. Stare Łabędy o powierzchni 5 128 m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00139079/4.
- §2. Zbycia części nieruchomości określonych w §1 dokonać na rzecz Gminy Gliwice w trybie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na utworzenie terenów rekreacyjnych.
- §3. Cel darowizny winien być realizowany w sposób ciągły zapewniając utrzymanie przedmiotu darowizny w należytym stanie, zaś termin utworzenia terenów rekreacyjnych wyznacza się na 31 grudnia 2030r.
- §4. W przypadku niewykorzystania części nieruchomości opisanych w § 1 na cel określony w § 2, w terminie wskazanym w § 3 lub wykorzystywania ich na inny cel niż określony w § 2, lub zaprzestania jego realizacji darowizna podlega odwołaniu.
- §5. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Gliwice nie podlegają zwrotowi.
- §6. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 28/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości Skarbu Państwa opisanych w § 1.
- §7. Wykaz nr 28/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §8. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §11. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

WYKAZ Nr 28/SP/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-8394/2023 z dnia 25.08. 2023 r. zawierający opis i warunki zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Gliwicach.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działka nr 186/3</p> <ul style="list-style-type: none"> • obręb Stare Łabędy; • pow. 26 229 m² ; • użytek: RV, PsV, Bi, Bz, N; • KW nr GL1G/00129309/3; <p>Działka nr 196</p> <ul style="list-style-type: none"> • obręb Stare Łabędy; • pow. 5 128 m² ; • użytek: Ba, N; • KW nr GL1G/00139079/4; <p>Własność: Skarb Państwa</p>	Działki nr 186/3 i 196 posiadają nieregularny kształt i stanowią teren pokryty zielenią nieuporządkowaną niską i wysoką.	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XI/325/2007 z dnia 11.10.2007 r. części nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – działka nr 186/3: 1 UPW co oznacza Tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze, 1 ZPE co oznacza Tereny zieleni i wód – tereny zieleni niskiej i wysokiej, 1 KD co oznacza Tereny komunikacji drogowej–istniejąca ulica dojazdowa, – działka nr 196: 1 SUW co oznacza: Tereny zabudowy techniczno -produkcyjnej- tereny Stacji Uzdatniania Wody. 	Darowizna będzie dokonana z przeznaczeniem na utworzenie terenów rekreacyjnych w terminie do dnia 31.12.2030 r.	<p>Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi dnia 12.01.2023r. wartość rynkową prawa własności części nieruchomości oszacowano na kwotę 3 820 190,00 zł, w tym: 3 115 550,00 zł (działka nr 186/3), 704 640,00 zł (działka nr 196).</p> <p>Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.08.2023r. do dnia 15.09.2023r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.10.2023r.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka