

**Zarządzenie nr PM-8355/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 22 SIERPNIĄ 2023 R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w obrębie Łąki Kłodnickie, oznaczonej jako działka nr 15, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urż.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, oznaczonej jako działka nr 15 o powierzchni 0,0428 ha, w obrębie Łąki Kłodnickie, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00039503/5. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych, tj. nr 16, 17, obręb Łąki Kłodnickie.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 174/2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 174/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**Wykaz nr 174/2023**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-8355 /2023 z dnia 22 SIERPNIĄ 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 15, obręb Łąki Kłodnickie, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 15  użytek B (tereny mieszkaniowe)  KW GL1G/00039503/5  Obręb  Łąki Kłodnickie  Własność: miasto Gliwice	428	Działka nr 15, obręb Łąki Kłodnickie położona jest w Gliwicach, w odległości ok. 2,5 km od ścisłego centrum, w pobliżu drogi Drogowej Trasy Średnicowej.  Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się pojedyncze punkty handlowo-usługowe, cmentarz i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszej odległości budynki oświaty, tereny zadrzewione i zakrzewione, ogródki działkowe i boisko piłkarskie.  Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość nie posiada faktycznego dojazdu do drogi publicznej.  Nieruchomość niezabudowana, teren pochyły, zadrzewiony. Usunięcie zieleni (drzew i krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.  Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej, natomiast sieci kanalizacyjna i elektroenergetyczna są w bliskiej odległości.  W granicach przedmiotowej	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18.03.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej. Plan uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/964/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 480, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>3 MN</b> – opisanym jako: <b>Teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy.</b> Dla ww. terenów obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z ogrodami domowymi i zielenią towarzyszącą zabudowie wielorodzinnej. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),	Nie dotyczy	131 600,00 zł  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2022.93 1 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych, tj. nr 16, 17, obręb Łąki Kłodnickie.

		<p>działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Na przedmiotowy teren zostały zawarte umowy dzierżawy, obowiązujące do 31.10.2026 r.</p> <p>Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.</p> <p>Biorąc pod uwagę kształt i powierzchnię działki, a przede wszystkim jej niewielką szerokość działka nie może stanowić nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania.</p> <p>Z uwagi na powyższe przeznacza się działkę do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do działek przyległych o nr 16 i 17, obręb Łąki Kłodnickie, których może poprawić warunki zagospodarowania.</p>	<p>c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszaru rewitalizacji (obszar ten nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dn. 09.10.2015 r.),</li> <li>- obszaru z zakazem budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków,</li> <li>- terenów, dla których obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m, licząc od poziomu terenu bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa.</li> </ul> <p>Działka usytuowana jest u zbiegu ulic dojazdowych oznaczonych w planie symbolem KDD-1/2, dla których obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linie zabudowy istniejącej.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 22.08. 23 r. do dnia 12.09.2023 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 03.10.2023 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**