

**Zarządzenie Nr PM-8327/23**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 11 SIERPNIĄ 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 59 obr. Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00109035/5.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 257/23 Wojewody Śląskiego z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, położoną przy ul. Barlickiego, oznaczoną jako działka nr 59 obr. Stare Miasto, o pow. 1 189 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00109035/5, w zakresie ograniczonym do terenu o pow. 190,52 m<sup>2</sup> zabudowanego garażami murowanymi oraz terenu 342,72 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na drogę dojazdową.
- §2. Grunt opisany w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże murowane wraz z terenem z przeznaczeniem na drogę dojazdową, na rzecz posiadaczy terenu.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 25/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 25/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ Nr 25/SP/2023**

zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 59 obr. Stare Miasto.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 59 obr. Stare Miasto położona przy ul. Barlickiego</p> <p>Powierzchnia całkowita działki – 1 189m<sup>2</sup></p> <p>Użytek: Bi</p> <p>objęta KW GL1G/00109035/5</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Barlickiego.</p> <p>Działka nr 59 zagospodarowana jest pod plac zabaw oraz kompleks 13 garaży murowanych. Przed garażami znajduje się teren stanowiący drogę dojazdową do garaży.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren położony w Gliwicach, przy ul. Barlickiego obejmujący działkę nr 59 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem <b>60 UM</b>, co oznacza tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	<p>Do wynajęcia przeznaczają się teren o pow. 190,52 m<sup>2</sup> zabudowany garażami murowanymi oraz teren o powierzchni 342,72m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na drogę dojazdową</p> <p>Umowy zostaną zawarte z aktualnymi użytkownikami terenu.</p>	<p>Umowa najmu na okres do 3 lat.</p> <p>Forma najmu: bezprzetargowa</p>	<p>- 11,25 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu</p> <p>- 2,25 zł netto miesięcznie/1m<sup>2</sup> terenu służącego jako droga dojazdowa</p> <p>Stawki zostały ustalone indywidualnie na podstawie §3 pkt 3 Zarządzenia nr PM-7070/2022 z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.23R. do dnia 01.09.23R. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego

zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*