

**Zarządzenie nr PM-8210/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 25 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr U-5 usytuowanego w budynku przy pl. Piłsudskiego 2, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;
Uchwały NR XLVII/978/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr U-5 o powierzchni użytkowej 19,83 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy pl. Piłsudskiego 2, wraz z udziałem wynoszącym 0,019 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 166 o pow. 489 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00026436/0.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/315/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Piłsudskiego 2 obręb: Stare Miasto działka nr: 166 księga wieczysta: GL1G/00026436/0	powierzchnia gruntu: 489	Budynek V kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz., c.o.	sprzedaż prawa własności	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	172 245,00	0,019	3 273,00	65 720,00
Nieruchomość lokalowa: Piłsudskiego 2 lokal nr: U-5	powierzchnia użytkowa lokalu: 19,83	Lokal na parterze, składa się z jednego pomieszczenia oraz korytarza, bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 25.07.2023 r. do 15.08.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 05.09.2023r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka