

Zarządzenie nr PM - 8153/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 19 LIPCA 2023r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070661/9.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 219/23 Wojewody Śląskiego z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów -Batorego.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00070661/9, oznaczoną jako działka nr 63 obręb Przyszówka w zakresie gruntu zagospodarowanego pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i terenem do obsługi.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat na rzecz posiadaczy terenu.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 24/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 24/SP/2023

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego, oznaczonej jako działka nr 63 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 63 obr. Przyszówka.</p> <p>Powierzchnia całkowita działki 9520m²</p> <p>Użytek: B</p> <p>Objęta KW GL1G/00070661/9</p> <p>Własność Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach pomiędzy ulicami Wieniawskiego – Partyzantów - Batorego.</p> <p>Zagospodarowana jest pod ogródki przydomowe, tymczasowe obiekty zlokalizowane na terenie ogródków, pod garaże blaszane, stanowiące własność osób fizycznych oraz pod kontenery na odpady segregowane i teren do obsługi.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709) teren obejmujący działkę nr 63, obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolami: 6MW - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Do wydzierżawienia przeznacza się grunt zagospodarowany pod ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi i terenem do obsługi.</p>	<p>Umowy dzierżawy na okres do 3 lat.</p> <p>Forma dzierżawy: bezprzetargowa.</p> <p>Umowy zostaną zawarte z posiadaczami terenu.</p>	<p>- 1,80 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod ogródek przydomowy</p> <p>- 2,50 zł netto rocznie za 1 m² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym,</p> <p>- 0,07 zł netto miesięcznie za 1m² terenu do obsługi.</p> <p>Stawki zostały ustalone w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. na podstawie pkt 1 i pkt 2 w tabeli nr 5 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny rocznie. Termin wnoszenia czynszu zostanie określony w umowie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.07.23r. do dnia 09.08.23r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym