

Zarządzenie Nr PM-8152/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 19 LIPCA 2023R.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 227 obr. Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00060825/4.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 201/23 Wojewody Śląskiego z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej przy ul. Sowińskiego, oznaczonej jako działka nr 227 obr. Nowe Miasto, o pow. 245 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00060825/4, w zakresie ograniczonym do terenu o pow. 180,00 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz terenu 15,00 m² z przeznaczeniem na plac pod pojemniki na odpady segregowane.
- §2. Grunt opisany w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego 74-76 w Gliwicach.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 17/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr17/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 17/SP/2023

zawierający opis i warunki wynajęcia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 227 obr. Nowe Miasto.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 227 obr. Nowe Miasto położona przy ul. Sowińskiego Powierzchnia całkowita działki – 245 m ² Użytek: B objęta KW GL1G/00060825/4 własność: Skarb Państwa	Nieruchomość zagospodarowana jest pod miejsca postojowe oraz plac pod pojemniki na odpady segregowane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 lutego 2006r. poz. 481), teren działki nr 227 obr. Nowe Miasto oznaczony jest symbolem 13 MN , co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Do wynajęcia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego 74-76 przeznacza się grunt o pow. 180,00 m ² z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz teren o pow. 15,00 m ² z przeznaczeniem na plac pod pojemniki na odpady segregowane.	Umowa najmu na okres do 3 lat. Forma najmu: bezprzetargowa	-0,50 zł netto miesięcznie za 1m ² gruntu zagospodarowanego miejscami postojowymi, -2,00 zł netto rocznie za 1m ² placu pod pojemniki na odpady segregowane. Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	W zakresie terenu zagospodarowanego miejscami postojowymi czynsz jest płatny miesięcznie. Natomiast w zakresie gruntu zagospodarowanego placem pod pojemniki na odpady segregowane czynsz jest płatny rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 19.07.23R. do dnia 09.08.23R. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka