

Zarządzenie Nr PM-7947/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 20 czerwca 2023

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110 obr. Trynek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00106703/8.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 183/23 Wojewody Śląskiego z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, położoną przy ul. Pszczyńskiej 104, oznaczoną jako działka nr 1110 obr. Trynek, o pow. 16 962 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00106703/8, w zakresie ograniczonym do terenu o pow. 18,00 m² zabudowanego garażem murowanym nr 19 oraz terenu 11,00 m² z przeznaczeniem na miejsce postojowe i dojazd.
- §2. Grunt opisany w §1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 19 wraz z terenem na miejsce postojowe i dojazd, na rzecz posiadacza terenu.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 16/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 16/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 16/SP/2023

zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1110 obr. Trynek.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 1110 obr. Trynek położona przy ul. Pszczyńskiej</p> <p>Powierzchnia całkowita działki – 16 962m²</p> <p>Użytek: Bi, Tk</p> <p>objęta KW GL1G/00106703/8</p> <p>własność: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość zagospodarowana jest pod budynek byłego dworca kolei wąskotorowej, dwa obiekty handlowo – usługowe, 4 komplekсы garaży murowanych (38 garaży), wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 22 grudnia 2005r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006r, poz. 481), teren położony pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, obejmujący działkę nr 1110 obr. Trynek, oznaczony jest symbolem 1KK, opisanym jako tereny kolei wąskotorowej. Ponadto działka nr 1110 znajduje się w terenie objętym zasięgiem strefy A6 tj. pełnej ochrony konserwatorskiej i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującej <i>zmiany miejscowego planu zagospodarowania</i></p>	<p>Do wynajęcia na rzecz posiadacza terenu przeznaczony grunt o pow. 18,00 m² zabudowany garażem murowanym nr 19 oraz teren o pow. 11,00 m² z przeznaczeniem na miejsce postojowe i dojazd.</p>	<p>Umowa najmu na okres do 3 lat.</p> <p>Forma najmu: bezprzetargowa</p>	<p>- 4,50 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu zabudowanego garażem, - - 0,50 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu stanowiącego miejsce postojowe przed garażem.</p> <p>Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.</p>

		<p>przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 5957), teren położony w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej, obejmujący przeważający fragment działki nr 1110, obręb Trynek oznaczony jest symbolem: 4 Un - co oznacza: Tereny usług różnych – nowe.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2023 do dnia 11.07.2023R. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.