

**Zarządzenie nr PM-7933/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 19 CZERWCA 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 1233, obręb Sikornik, prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 736 obręb Sikornik.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

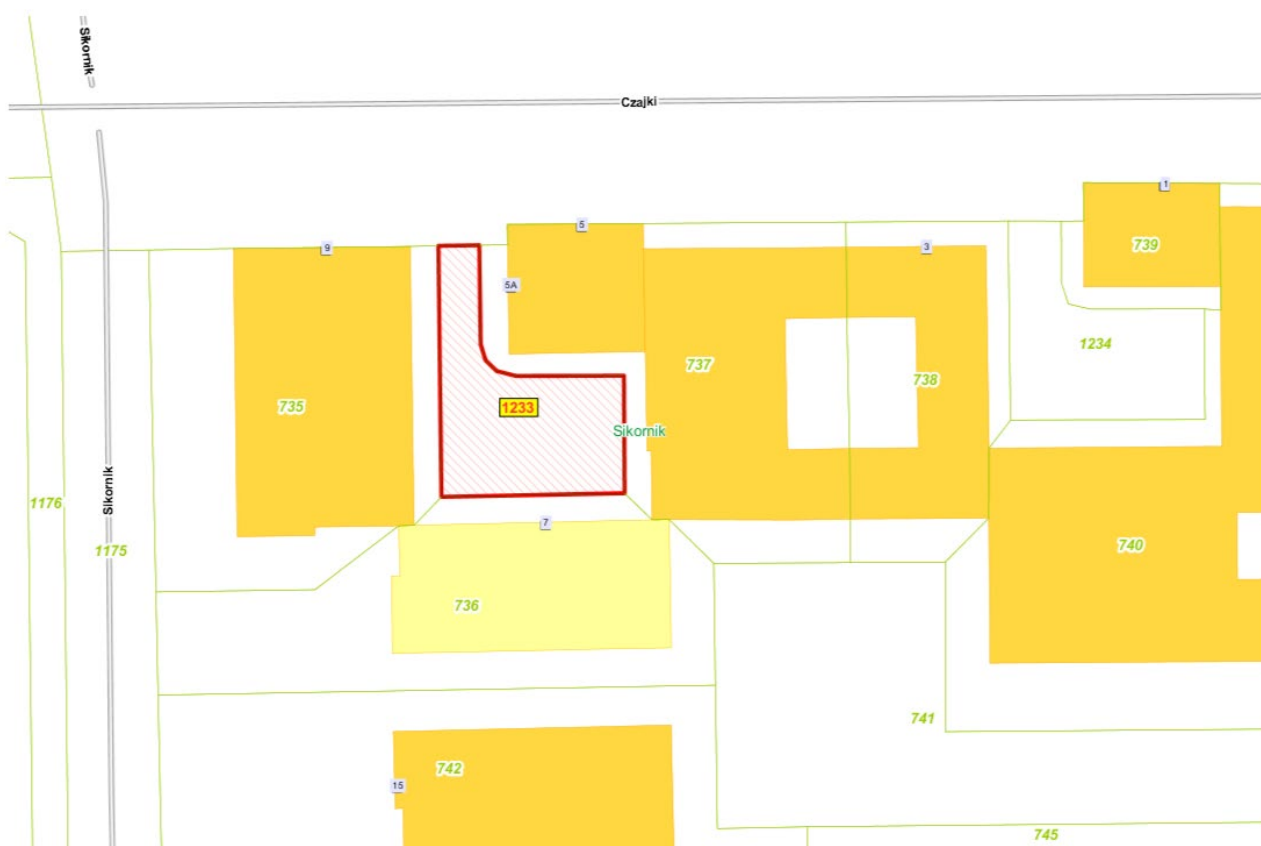
zarządza się, co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 1233 o powierzchni 0,0228 ha, obręb Sikornik, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00059679/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową - na całej jej powierzchni - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 736, obręb Sikornik, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00059684/3, z przeznaczeniem na dojście i dojazd do budynku położonego przy ul. Czajki nr 7 w Gliwicach.
- §2. Przedmiotowa służebność ma na celu skomunikowanie działki nr 736, obręb Sikornik, z drogą publiczną ul. Czajki i zostanie ustanowiona w momencie jej sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.
- §3. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 niniejszego zarządzenia nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym w wysokości 18.010,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 22.152,30 zł brutto (słownie złotych brutto: dwadzieścia dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa 30/100).
- §4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczona zostanie część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 102,50 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu wynosi 22.254,80 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery 80/100).
- §5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani będą do zapłacenia właścicielowi jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 22.254,80 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery 80/100).
- §6. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-7933 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 19 CZERWCA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*