

**Zarządzenie nr PM - 7845/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 30 MAJA 2023 r.

w sprawie obciążenia działek nr: 164/1 oraz 166/2, obręb Ligota Zabrska prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135 nieruchomości położone w obrębie Ligota Zabrska, stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:
- działkę nr 164/1, o pow. 0.0216 ha, położoną przy ul. Dolnej 5, zapisaną w KW Nr GL1G/00039279/5, dla projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 80 o długości 1,5 m i szer. 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,78 m²,
 - działkę nr 166/2, o powierzchni 0.0768 ha, położoną przy ul. Dolnej, zapisaną w KW Nr GL1G/00039216/6 dla projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x DN 80 o długości 29,0 m i szerokości 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,08 m²,
- zgodnie z załącznikami mapowymi nr: 1 i 2, w pasie odpowiadającym długości i szerokości planowanych urządzeń ciepłowniczych - w celu posadowienia tych urządzeń oraz korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej ww. działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.883,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 433,09 zł, co daje kwotę 2.316,09 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzysta szesnaście złotych 09/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.540,89 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści 89/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności powinno nastąpić przed terminem aktu notarialnego.

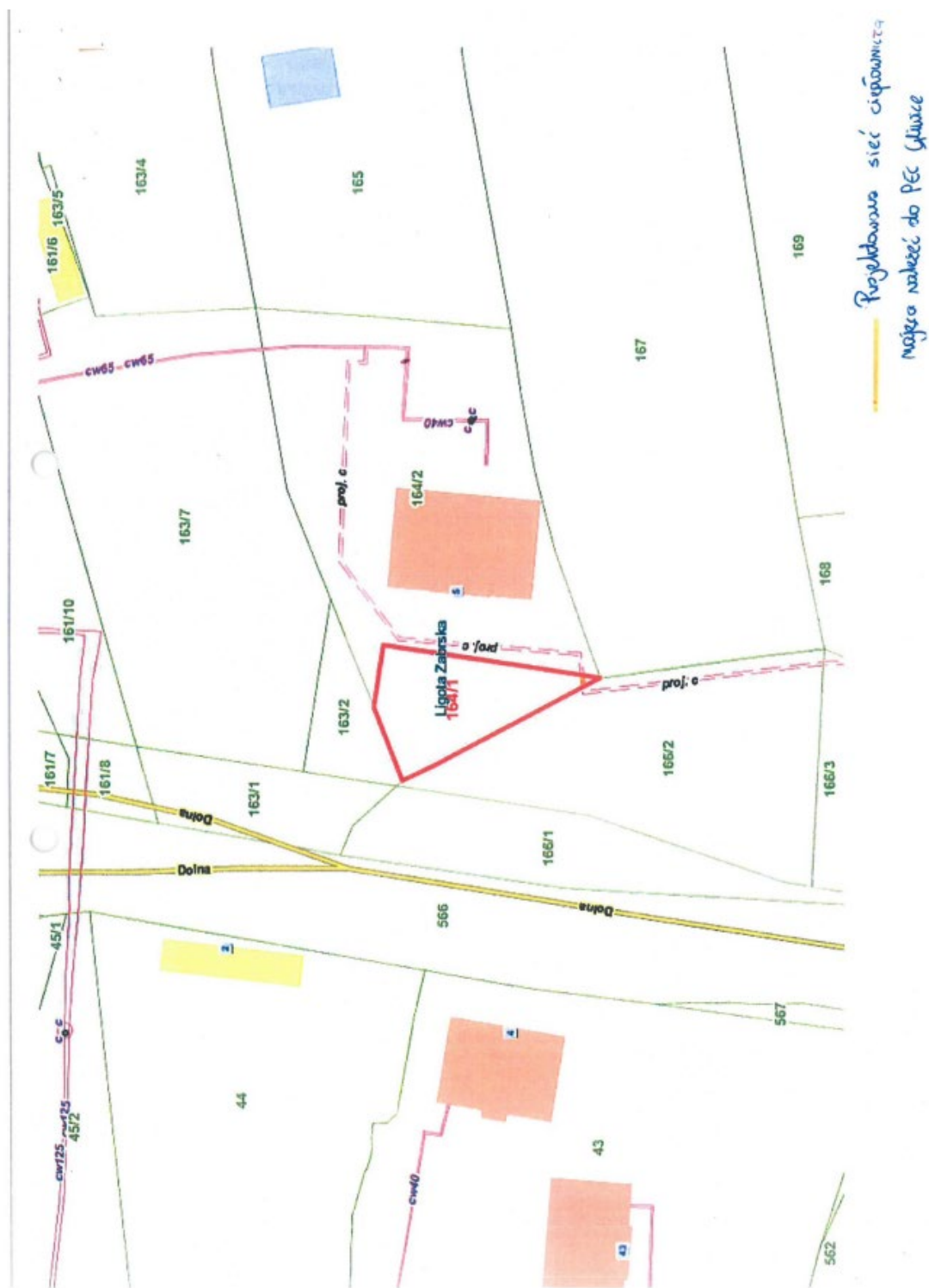
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapy nr 1 do zarządzenia nr PM-7845 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30 MAJA 2023 r.

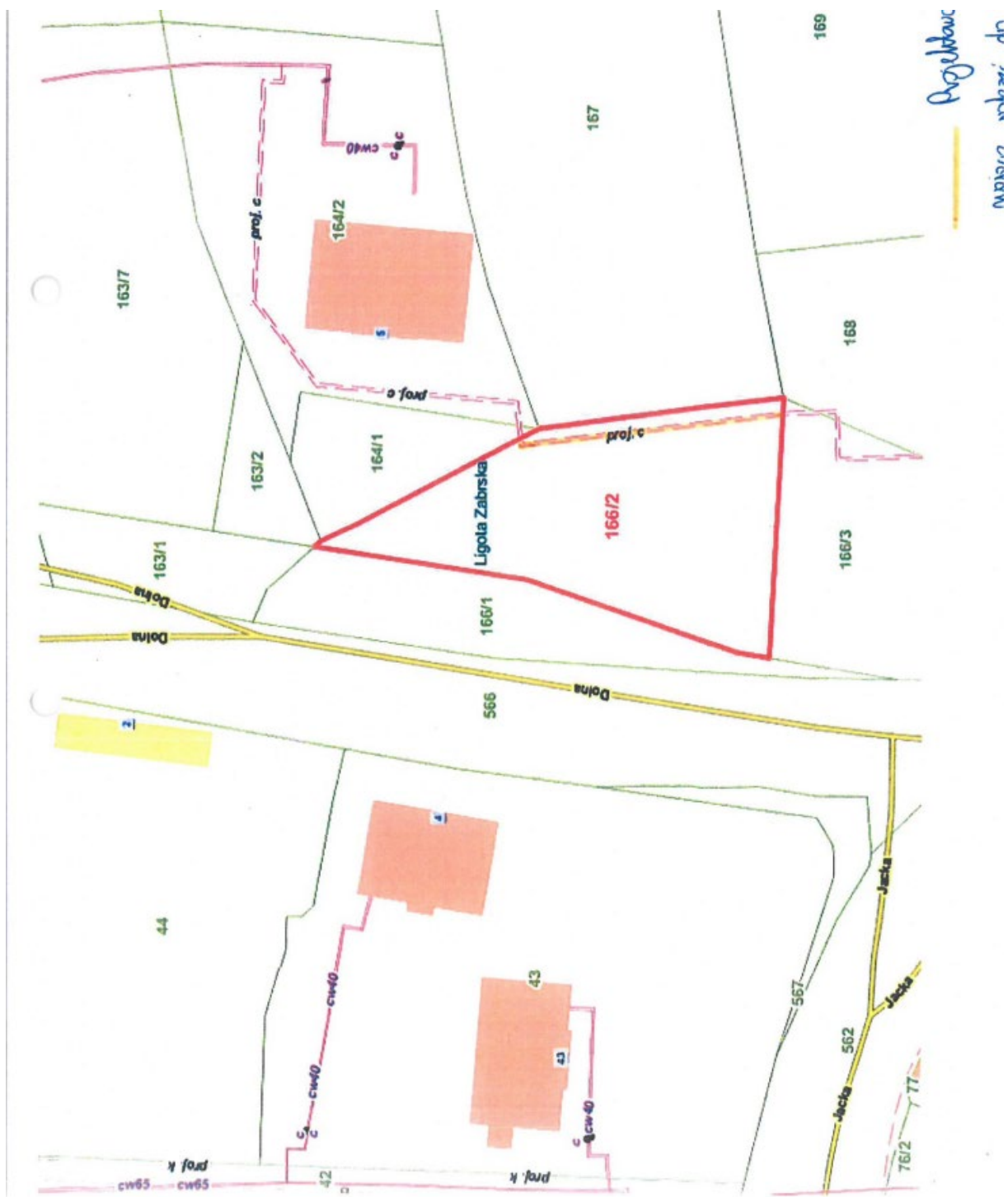


Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-...7845/2023
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 30 MAJA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*