

**Zarządzenie nr PM-7810/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 24 MAJA 2023R.

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5953/22 z dnia 18 maja 2022r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 371/6 w obrębie Kuźnica, KW nr GL1G/00122499/2, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r., poz. 9470), Uchwały nr XXXII/726/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00122499/2, o powierzchni 1,8834 ha, położonej przy ul. Mechaników 9, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynku hali produkcyjnej o powierzchni 5705m² będącej własnością miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-5953/22 z dnia 18 maja 2022r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 371/6 w obrębie Kuźnica, KW nr GL1G/00122499/2, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 94/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej.
- §3. Wykaz nr 94/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta gliwice.eu
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

WYKAZ NR 94/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -7810/23 z dnia 24 MAJA 2023r. zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki, nr 371/6 w obrębie Kuźnica wraz z przeniesieniem prawa własności budynków położonych przy ul. Mechaników 9

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Mechaników 9, obręb Kuźnica , obejmująca działkę nr 371/6 KW GL1G/00122499/2	Pow. gruntu 1,8834 ha Pow. użytkowa: 5705 m ²	Nieruchomość położona na terenie Zakładu Mechanicznego „BUMAR”. Hala produkcyjna wykonana jest w konstrukcji nośnej stalowej. Wewnętrzna zabudowa usługowo-socjalna, dwukondygnacyjna. W budynku hali produkcyjnej znajdują się 2 suwnice o udźwigu 3,2 tony. Na działce znajduje się również utwardzony plac manewrowy o powierzchni 2450m ² . Skomunikowanie z drogą publiczną poprzez drogi zakładowe, na podstawie ustanowionych służebności dojazdu. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.01.2025 z datą pewną.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 20 grudnia 2007 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XIII/395/2007) działka nr 371/6 oznaczona jest symbolem 1 PBS – tereny przemysłu, baz i składów . <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) tereny przemysłu, baz i składów, b) koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych (...) <u>Nakazy:</u> Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej/przemysłowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych.	Nie dotyczy	8.135.000,00 zł (Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022. 931 t.j. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT	Aktualna stawka w wysokości 0,3% wartości prawa własności gruntu. Aktualna wysokość opłaty rocznej: 340,71 zł Termin wnoszenia: do 31 marca każdego roku.	Art. 77-78 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24 MAJA 2023 r. do dnia 14 CZERWCA 2023. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **5 LIPCA 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*