

Zarządzenie nr PM- 7809/23
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 23 MAJA 2023R.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081747/6.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr 126/23 Wojewody Śląskiego z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00081747/6, obejmującą działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 obr. Przedmieście, w zakresie gruntu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 4, posadowiony na działce 884/3, wraz z terenem do obsługi, na rzecz aktualnego posiadacza.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/SP/2023, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia nieruchomości opisanej w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 14/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 14/SP/2023

zawierający opis przeznaczonych do wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00081747/6.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer GL1G/00081747/6 obejmująca działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 obr. Przedmieście, o łącznej pow. 350 m²</p> <p>Użytek: - Bi (działki nr 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4), - dr (działka nr 83)</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 14 garaży murowanych.</p> <p>Garaże nr 2,5, 6,7,8,9,10,11,12,13 zostały zbyte na rzecz osób fizycznych, które wykazały spełnienie przesłanek z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>W stosunku do garaży nr. 1,3,4,14 właścicielem nakładów poczynionych na ich wybudowanie jest Skarb Państwa.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.), teren położony w Gliwicach, obejmujący działki nr 91; 884/1; 884/2,884/3,884/4 obręb Przedmieście, oznaczony jest symbolem:</p> <p>9P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p> <p>Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 04 maja 2018r. miejscowego planu zagospodarowania</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz aktualnego posiadacza, przeznaczają się grunt, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste i zabudowany jest garażem nr 4 o pow. 14,70 m² (działka nr 884/3) oraz grunt o powierzchni 10,28m² stanowiący teren do obsługi.</p>	<p>Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.</p> <p>Forma najmu: bezprzetargowa</p>	<p>Wysokość czynszu za najem zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022r. tj.:</p> <p>- 7,50 zł netto miesięcznie/ 1 m² pow. użytkowej garażu stanowiącego własność Skarbu Państwa,</p> <p>- 1,50 zł netto miesięcznie/ 1 m² gruntu zagospodarowanego tymczasowymi drogami dojazdowymi.</p> <p>Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg. obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.</p>

		przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej (uchwała nr XXXVI/791/2018 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 marca 2018r.), teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 83, obręb Przedmieście, oznaczony jest symbolem: 6KDD: Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.				
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.05.23R. do dnia 13.06.23R. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.