

**Zarządzenie nr PM-7806 /2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 23 MAJA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie i zawarcia nowej umowy użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Ossowskiego 8 w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344); Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XLV/934/2023 z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną przy ul. Ossowskiego 8 w Gliwicach, obejmującą działkę nr 567 o powierzchni 0,1412 ha, obręb Trynek, oraz działkę nr 568 o powierzchni 0,3429 ha, obręb Trynek, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 881,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę do oddania w użytkowanie i zawrzeć nową umowę użytkowania z osobami prowadzącymi Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8.
Ww. nieruchomość oddaje się w użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 104/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 104/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Szczegółowe warunki użytkowania zostaną określone w umowie użytkowania.
- § 5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy użytkowania zostaną poniesione przez uprawnionego z tytułu użytkowania.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 104/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka *

Wykaz nr 104/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-...7806/2023 z dnia 23 MAJA 2023 r., zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
KW: GL1G/00114305/7 Działka nr: 567 Działka nr: 568 Obręb: TRYNEK	Pow. całkowita: 0,1412 ha 0,3429 ha użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Ossowskiego 8, zabudowana budynkiem o pow. użytk. 881,00 m ² , posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę	Dla terenu obejmującego działki nr 567 i 568, obręb Trynek, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXV/1063/2010 z dnia 10.06.2010 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „25U” - <i>Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości</i>	Przekazanie w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą	4.088.049,00 zł	0,3% od wartości nieruchomości, tj. 12.264,15 zł netto + VAT, co daje kwotę 15.084,90 zł brutto	Opłata podlegać będzie aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji (począwszy od roku 2024)	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku

U W A G A :

Informacja o niniejszym wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia ...23 MAJA 2023 r. do dnia 13 CZERWCA 2023 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 4 LIPCA 2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, obejmująca działkę nr 567 o powierzchni 0,1412 ha, obręb Trynek, oraz działkę nr 568 o powierzchni 0,3429 ha, obręb Trynek, objęta KW nr GL1G/00114305/7, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 881,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, prowadzone przez Martę Jarecką-Borek począwszy od września 2001 r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od grudnia 2009 r. na podstawie umowy użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o zawarcie umowy użytkowania ww. nieruchomości złożony został przez Martę Jarecką-Borek oraz Roberta Borka prowadzących Przedszkole na podstawie zaświadczenia o wpisaniu do ewidencji niepublicznych punktów przedszkolnych i zespołów wychowania przedszkolnego nr 56/2017-18/2001/P-2 z dnia 11 grudnia 2017 r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na poziomie 0,3 % wartości tejże nieruchomości. Opłata ta będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

Z uwagi na powyższe oraz w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gliwice z dnia 16 marca 2023 r. podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.