

**ZARZĄDZENIE nr PM-7795/2023  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 23 MAJA 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Partyzantów i ulicy Narutowicza i zawarcia kolejnych oraz nowych umów dzierżawy z wnioskodawcami.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344) oraz pkt V załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Partyzantów i ulicy Narutowicza, obejmujące działki nr 521 oraz części działek nr 519, 520 o łącznej powierzchni 0,7220 ha, (łączniej pow. całkowitej 0,9612 ha), użytek „RIVa”, „RIVb”, „Bz”, „dr”, obręb Łabędy, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00136125/1 i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

**Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawić na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe oraz teren pod istniejącymi tymczasowymi obiektami gospodarczymi.**

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 107/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 107/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr107/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Wysocka \***

**WYKAZ nr 107/2023**  
**stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr PM- 7795/23 z dnia 23 maja 2023r. zawierający opis i warunki**  
**wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GL1G/00136</b> <b>125/1</b> <b>Dz. nr 519,</b> <b>520, 521</b> <b>Obręb:</b> <b>Łabędy</b>	pow. całkowita łącznie 9612 m <sup>2</sup>  Użytek: RIVa, RIVb, Bz, dr	Nieruchomości położone przy ulicy Partyzantów i ulicy Narutowicza	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  Tereny ogródków działkowych  Tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe i na obiekty gospodarcze  Dzierżawa na okres do 3 lat	Bezprzetargowa	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 roku (z późn. zm.)  wg stawek: 0,35 zł/m <sup>2</sup> /rocznie gruntu z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród działkowy  2,50 zł/m <sup>2</sup> /rocznie gruntu z przeznaczeniem na obiekt gospodarczy	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

**UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 23.05.2023r. do dnia 13.06.2023r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

Zastępca Prezydenta Miasta  
**Aleksandra Wysocka \***