

**Zarządzenie nr PM-7787/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 23 MAJA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ oraz nieruchomości obejmującą niezabudowaną działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ, położone w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości oraz nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XLV/938/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ oraz działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ, położonych przy ul. Starogliwickiej w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 100 o pow. 0,7203 ha, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9 oraz nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 98 o pow. 0,3556 ha, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00088783/9, położone w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 105/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 105/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 105/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-...7787 /2023 z dnia 23.05.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 100 oraz nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 98, położone przy ul. Starogliwickiej w Gliwicach, obręb Niepaszyce Północ.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 98 , obręb Niepaszyce Północ, KW nr GL1G/0088783/9 <u>Użytek:</u> RIVa – grunty orne	0,3556 ha	Przedmiotowe działki położone są w środkowo- zachodniej części miasta, w odległości około 6 km od centralnej części miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo- produkcyjna, usługowa oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługowo- produkcyjną. Teren działek w większości jest zadrzewiony i zakrzewiony. Działki tworzą zwarty obszar o kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta.	Dla terenu obejmującego działki nr 98 i 100 od dnia 22 grudnia 2012 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowicach Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefie Gliwice- pomiędzy Aleją Jana Nowaka- Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką.</i> Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXVI/499/2012 z dnia 25 października 2012 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 21 listopada 2012 r., poz. 4933.	Nie dotyczy	3.060.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 100 obręb Niepaszyce Północ, KW nr GL1G/00046286/9 <u>Użytek:</u> RIVa – grunty orne	0,7203 ha Łączna powierzchnia działek: 1,0759 ha	Przez działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa (kdD1200), sieć wodociągowa (wo400) oraz energetyczna (eN). Przez działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ przebiega sieć energetyczna (esS). W pobliżu granicy działki 98 przebiega sieć gazowa (gD200). Z uwagi na lokalizację na działce nr 100 kanalizacji deszczowej kdD 1200mm, stanowiącej zarurowany odcinek rowu RF8, przyszły nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz miasta Gliwice służebności przesyłu o pow. około 479,22 m ² w celu zapewnienia swobodnego dojazdu do kanalizacji w celach eksploatacji, ewentualnie do ustanowienia służebności gruntowej w celu zapewnienia swobodnego dojazdu do kanalizacji w celach eksploatacji na rzecz każdego właściciela działki nr 390, obr. Niepaszyce Północ. Ponadto w dziale III KW nr GL1G/00046286/9 widnieje wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 100 obręb Niepaszyce Północ ustanowionej na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.	Dla terenów oznaczonych symbolem 1U obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) usługi z zakresu: handlu w tym handlu hurtowego, gastronomii, logistyczne, transportowe, administracji, opieki zdrowotnej, rekreacji, obiekty biurowe; 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi rzemiosła, b) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, c) garaże, budynki pomocnicze, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, e) dojścia, dojazdy i parkingi, f) zieleń urządzona, g) obiekty małej architektury 4) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> a) zakazuje się:					

		<p>Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie działek odbywać się będzie nowym zjazdem poprzez działkę nr 101 obręb Niepaszyce Północ do drogi publicznej ul. Starogliwickiej. Z uwagi na wielkość obszaru, ograniczoną widoczność oraz odległość od skrzyżowania skomunikowanie inwestycji będzie mogło być realizowane wyłącznie na relacjach prawoskrętnych. Na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 100 i 98 obręb Niepaszyce Północ ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr PM-7743/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10 maja 2023 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 101 w części, pasem o szerokości 6 m, długości i powierzchni około 71 m².</p> <p>W związku z powyższym, przy zbyciu działek nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 7.293,90,00 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.</p> <p>Działka nr 100, obręb Niepaszyce Północ, w części jest objęta umową dzierżawy celem używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe pojazdów rozdysponowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej do dnia 31.07.2024 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - realizacji garaży zbiorowych, - realizacji stacji paliw, usług związanych z magazynowaniem i sprzedażą złomu oraz surowców wtórnych, b) realizacja inwestycji na terenie występowania stanowiska archeologicznego i w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW” wymaga uwzględnienia ustaleń zawartych w rozdziale 5 uchwały. <p>Ponadto przedmiotowe działki są zlokalizowane w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy „OW” obserwacji archeologicznej, - stanowiska archeologicznego, symbol:2, - obszaru zwykłej ochrony wód podziemnych- OZO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- 330 „Gliwice”. <p>Jednocześnie przez przedmiotowy teren przebiegają sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23 MAJA 2023 r. do dnia 13 CZERWCA 2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **4 LIPCA 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka