

**Zarządzenie nr PM-7778/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 22 MAJA 2023 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 143, 144, 145 w obrębie Bojkowskie Pola, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 102/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Gliwicach w obrębie Bojkowskie Pola, obejmujących działkę:
  - nr 143, o powierzchni 0,5863 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00064438/2,
  - nr 144, o powierzchni 0,3853 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00064301/3,
  - nr 145, o powierzchni 0,4022 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00064302/0.
- § 2. Ustalić indywidualne stawki czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości:
  - 1,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie, obowiązującej w okresie planowania i projektowania inwestycji,
  - 6.869,00 zł netto + podatek VAT , obowiązującej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto roboty budowlane obiektu,
  - 27.476,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie, obowiązującej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- § 3. Wykaz nr 102/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 102/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Mariusz Śpiewok**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 102/2023**

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7778/2023 z dnia 22 MAJA 2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Działka nr 143</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00064438/2</b>  <b>Działka nr 144</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00064301/3</b>  <b>Działka nr 145</b> <b>KW:</b> <b>GL1G/00064302/0</b>  <b>Obręb Bojkowskie Pola</b>	0,5863 ha <i>Użytek: RIVa</i>  0,3853 ha <i>Użytek: RIVa</i>  0,4022 ha <i>Użytek RIIIb, RIVa</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 17UPn – tereny usługowo - produkcyjny - nowe.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na biogazownię.  Dzierżawa na okres do 10 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Wg stawek indywidualnych za cały przedmiot dzierżawy: - 1,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie, obowiązującej w okresie planowania i projektowania inwestycji, - 6.869,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie, obowiązującej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto roboty budowlane obiektu, - 27.476,00 zł netto + podatek VAT miesięcznie, obowiązującej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 22 MAJA 2023 r. do dnia 12 CZERWCA 2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Mariusz Śpiewok  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym