

**Zarządzenie nr PM-7270/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 25 STYCZNIA 2023 r.**

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5246/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 91 oraz 94, obręb Bojkowskie Pola, położonego w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXIII/579/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 91, 94 i 98 obręb Bojkowskie Pola, o łącznej powierzchni 3,0867 ha, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5246/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 91 o pow. 1,1107 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00017378/9 oraz 94 o pow. 0,9881 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00017628/7, położonego w Gliwicach na zachód od ul. Bojkowskiej.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 23/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 23/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

### Wykaz nr 23/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr ...PM-7270/23 z dnia 25 STYCZNIA 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 91, 94, obręb Bojkowskie Pola, położonego na zachód od ul. Bojkowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>91</b> , obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017378/9  <u>Użytki:</u> RIIIb (0,5192 ha), RIVa (0,5915 ha) – grunty orne	1,1107 ha	Przedmiotowy kompleks nieruchomości położony jest w południowej części miasta Gliwice, w odległości ok. 4 km od centrum, przy autostradzie A1 i drodze krajowej nr 78. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne, pola uprawne, ogródki działkowe i tereny niezabudowane.  Teren działek jest płaski, stanowi pola uprawne. Granice działek tworzą kształt wąski, wydłużony, zbliżony do prostokąta o szerokość ok. 47 m (działka nr 91) oraz ok. 36-37 m (działka nr 94).	Przez działki nr 91 i 94 obręb Bojkowskie Pola przebiega granica pomiędzy dwoma planami zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego południowe części działek nr 91 i 94 od dnia 27 sierpnia 2011r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 02.06.2011r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 159 z dnia 27.07.2011 r., poz. 3010 i 3019). Natomiast dla niewielkich, północnych części działek nr 91 i 94 od dnia 10 sierpnia 2001 r. obowiązuje <i>zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Gliwice</i> , która została uchwalona przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXX/670/2001 z dnia 12.07.2001 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 50 z dnia 26.07.2001 r., poz. 1308).  Zgodnie z ustaleniami ww. planów, południowe części działek nr 91 i 94 obr. Bojkowskie Pola położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>17UPn</b> , co oznacza: <b>tereny usługowo-produkcyjne – nowe</b> . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UPn do 22UPn obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia	Nie dotyczy	4.921.000,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>94</b> , obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00017628/7  <u>Użytki:</u> RIIIb (0,2892 ha), RIVa (0,6989 ha) – grunty orne	0,9881 ha   Łączna powierzchnia gruntu: 2,0988 ha	Przedmiotowe działki są nieuzbrojone. Na północ od działek nr 91 i 94 przebiega sieć gazowa. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.  Zabudowa terenu wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, co wiąże się z dodatkowymi opłatami zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku dodatkowych pytań dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej informację można uzyskać w Wydziale Środowiska tel. 032 238-54-45.  Zgodnie z mapą zasadniczą na ww. działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W razie wystąpienia przyłączy na ww. działkach odpowiada za nie przyszły nabywca i przy wykonywaniu prac musi zwrócić na nie uwagę. W rejonie działek prowadzona jest inwestycja mająca na celu wykonanie dokumentacji technicznej budowy						

		<p>kanalizacji deszczowej pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej odwodnienia dla obszaru w rejonie ul. Warzywnej, Siennej, Rolników, węzła autostrady A4 i A1, ul. Pszczyńskiej.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p> <p>Skomunikowanie działek przy aktualnym sposobie zagospodarowania może odbywać się poprzez działkę gminną nr 213/2 do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 09 KDZ 1/2. W razie konieczności pozyskania tytułu prawnego będzie istniała możliwość ustanowienia służebności. Ewentualna realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu, jego struktury oraz innych, nieznanych na tą chwilę okoliczności.</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji budowy planowanej obwodnicy miejskiej na odcinku pomiędzy ul. Rybnicką, a ul. Bojkowską (północne fragmenty działek nr 91 i 94 znajdują się w korytarzu drogi oznaczonej w mpzp jako Obw/10-G2/2). Teren objęty decyzją ZRiD zostanie wykupiony na rzecz miasta Gliwice za odszkodowaniem.</p>	<p>wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów, c) dojazdy i parkingi, d) zieleni urządzona.</p> <p>Północne części działek nr 91 i 94 obr. Bojkowskie Pola położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>Obw/10-G2/2</b>, co oznacza: <b>ulicę główną</b>. Dla terenu oznaczonego symbolem Obw/10-G2/2 obowiązują następujące ustalenia: <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) ulica główna, <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) ciąg pieszy i rowerowy, b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu. Ponadto, zgodnie z §9 tekstu ww. planu: „Do terenów publicznych zalicza się: Obw/10-G2/2 (ulica miejska).”</p> <p>Dodatkowo, działki 91, 94 zlokalizowane są w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego (GOG), na terenie przeznaczonym pod inwestycje, poza terenem zarezerwowanym pod zbiorniki retencyjne, przy czym niewielkie północne fragmenty działek nr 91 i 94 obr. Bojkowskie Pola, przewidziane są na korytarz komunikacyjny wyznaczony w GOG.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że w dniu 30.05.2019 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr VI/103/2019 w sprawie przystąpienia do <i>sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska</i>. Północne części działek 91 i 94 są położone na obszarze objętym ww. uchwałą.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25 STYCZNIA 2023 r. do dnia 15 LUTY 2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **8 MARCA 2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu kompleks nieruchomości zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**