

Zarządzenie nr PM-7190/2023
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 122, obręb Czechowice Północ zapisaną w KW nr GL1G/00036656/1, będącą własnością miasta Gliwice, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działek nr 120/2 i 121 obręb Czechowice Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470)

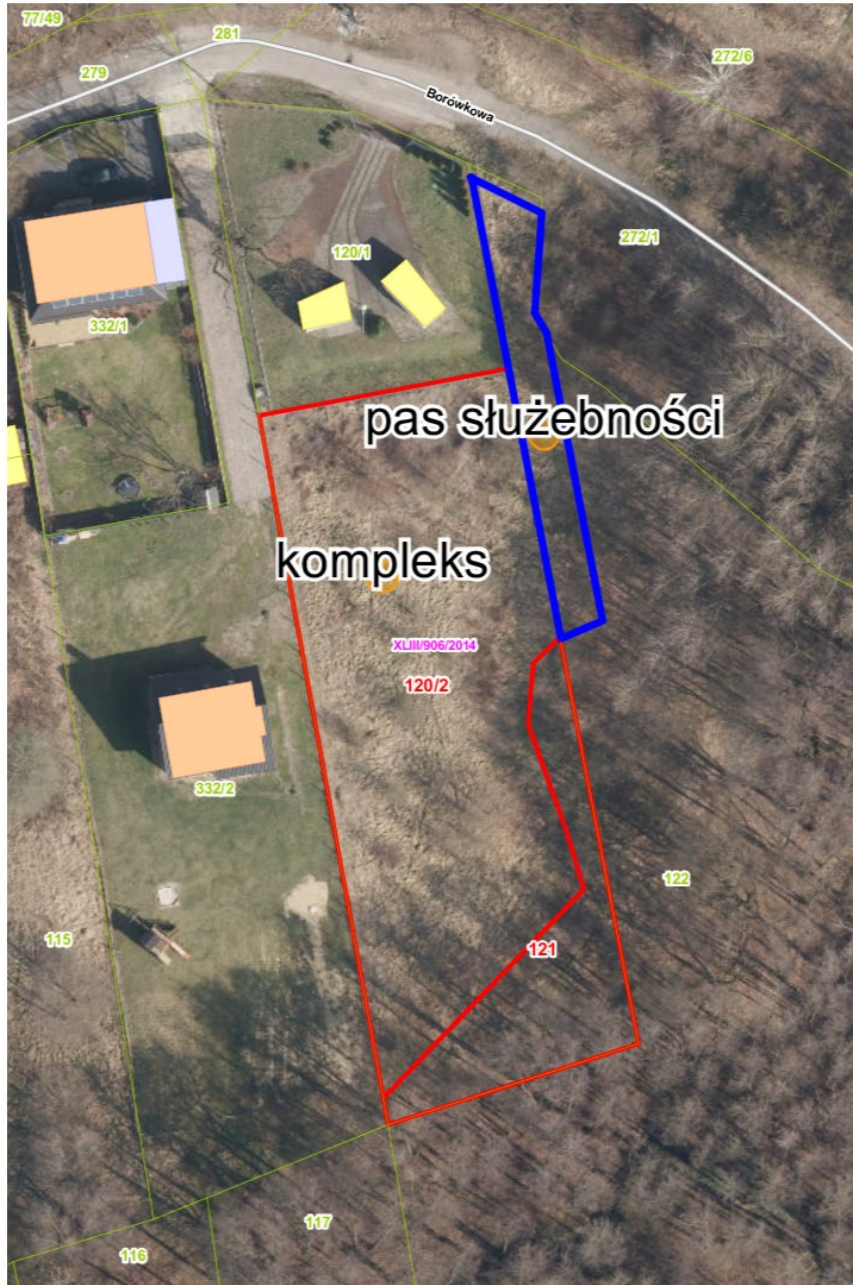
zarządza się, co następuje:

- §1. Obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 122, obręb Czechowice Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00036656/1, będącą własnością miasta Gliwice, na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu działek nr 120/2 i 121 obręb Czechowice Północ, zapisanego w KW nr GL1G/00032806/0.
- Obciążeniu służebnością podlegać będzie działka nr 122, obręb Czechowice Północ, w części, pasem o szerokości około 5 m, długości około 50 m, o powierzchni około 252 m², biegnącym od ul. Borówkowej, przy zachodniej granicy działki nr 122 z działkami nr 120/1, 120/2, obręb Czechowice Północ, przy czym:
- pas służebności ma szerokość około 5 m, z przewężeniem do szerokości 4 m znajdującym się w odległości około 14 m od północnej granicy działki nr 122 oraz z poszerzeniem do około 7 m przy ul. Borówkowej. Przebieg służebności zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
- Służebność ma na celu skomunikowanie kompleksu z drogą publiczną ul. Borówkową i zostanie ustanowiona w momencie jego sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.
- §2. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 tj. dla kompleksu działek nr 120/2 i 121 obręb Czechowice Północ, na kwotę 8.050,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.851,50 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł, wynosi łącznie **10.209,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy dwieście dziewięć złotych 00/100).
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-7190/2023.
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.01.2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**